

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 04.11.2011 r.

na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, obejmującej łącznie 80 działek ewidencyjnych służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną, powiatową Nr 0228T P p/n Rogienice – Bebelno Kolonia – Bebelno – Krasów - Radków na odcinku przebiegającym przez obręb geodezyjny Krasów, gm. Radków, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) oraz w drodze zasiedzenia, w zakresie obszarów niepodlegających przepisom powyższej ustawy.

I. Zakres ilościowy:

A. Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną obejmie działki:

- | | |
|--------------|--------------|
| 1. Nr 215 | 34. Nr 458 |
| 2. Nr 216 | 35. Nr 570/2 |
| 3. Nr 217 | 36. Nr 570/5 |
| 4. Nr 218/1 | 37. Nr 575/1 |
| 5. Nr 218/2 | 38. Nr 576 |
| 6. Nr 243 | 39. Nr 579 |
| 7. Nr 245 | 40. Nr 580 |
| 8. Nr 246 | 41. Nr 795 |
| 9. Nr 358 | 42. Nr 825 |
| 10. Nr 359 | 43. Nr 827 |
| 11. Nr 364 | 44. Nr 829 |
| 12. Nr 365 | 45. Nr 830 |
| 13. Nr 366 | 46. Nr 833 |
| 14. Nr 367 | 47. Nr 834 |
| 15. Nr 368 | 48. Nr 835 |
| 16. Nr 369 | 49. Nr 836 |
| 17. Nr 370 | 50. Nr 840 |
| 18. Nr 386 | 51. Nr 841 |
| 19. Nr 387 | 52. Nr 842 |
| 20. Nr 388 | 53. Nr 843 |
| 21. Nr 389 | 54. Nr 862 |
| 22. Nr 390 | 55. Nr 864 |
| 23. Nr 391 | 56. Nr 873 |
| 24. Nr 392 | 57. Nr 874 |
| 25. Nr 393 | 58. Nr 876 |
| 26. Nr 394 | 59. Nr 900 |
| 27. Nr 395 | |
| 28. Nr 397 | |
| 29. Nr 400 | |
| 30. Nr 401 | |
| 31. Nr 432/2 | |
| 32. Nr 434 | |
| 33. Nr 457 | |

B. Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności przez sąd powszechny w drodze zasiedzenia obejmie działki:

1. Nr 244
2. Nr 362
3. Nr 363
4. Nr 436
5. Nr 465
6. Nr 554
7. Nr 572
8. Nr 577
9. Nr 573/1
10. Nr 573/2
11. Nr 577
12. Nr 578
13. Nr 778
14. Nr 794
15. Nr 826
16. Nr 828
17. Nr 831
18. Nr 897
19. Nr 899
20. Nr 1110
21. Nr 1111
21. Nr 1112

II. Zakres prac obejmuje:

1. Ustalenie i przyjęcie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami odcinków granicznych działek podlegających opracowaniu, niezbędnych do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy. O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z art. 32 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powiadomić uczestników postępowania, a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115), zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności ustalenia granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół, spisany przy okazji sporządzania protokołu przyjęcia lub ustalenia granic nieruchomości podlegających opracowaniu. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie

guntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy pzgik, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych.

4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę.

5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

6. Skompletowanie zgodnie z instrukcją O-3 dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Częścią składową operatu powinna być część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany. Część ta powinna także zawierać protokoły i szkice z ustalenia granic do celów ewidencji gruntów, w przypadkach gdy wystąpiła konieczność ustalenia granic do celów ewidencji gruntów w trybie § 37-38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykazy współrzędnych punktów granicznych objętych opracowaniem należy przekazać do pzgik w postaci cyfrowej.

7. Opracowanie mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym objęte instrukcją K-1 obiekty mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleń wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości, w których obszarze nastąpi przejęcie własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę:

„Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazująca stan własności nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu. W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

8. Opracowanie oddzielnej mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym objęte instrukcją K-1 obiekty mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleń wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew pasów zieleni przydrożnej. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast stan po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych.

Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).
7. O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
8. O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,
9. O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
10. G-1 – pozioma osnowa geodezyjna
11. G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
12. K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r./,

13. K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r./,

14. G-5 – ewidencja gruntów i budynków

III. OPŁATY

Za wykonywane prace będzie naliczana opłata związana z wydaniem i przyjęciem dokumentacji geodezyjno-prawnej do pzgik, która wyniesie ok. 750 zł - naliczona zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 luty 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

IV. Termin wykonania zamówienia - do dnia 15 grudnia 2011 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać;

- że posiada wiedzę i doświadczenie,
- osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- potencjał techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wraz z podaniem charakterystyki i miejsca wykonywania prac.

Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

VI. Wymagane inne dokumenty :

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

VIII. Oferta z załącznikami winna zawierać:

1. nazwisko, imię wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej
4. dokumenty wymienione w pkt V i VI.

IX. Ofertę z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem

„OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla działek w części zajętych pod drogę publiczną w Krasowie” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 15.11.2011r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

X. Termin składania ofert – do dnia 15.11.2011r. do godz. 11.00.

XI. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 203, I piętro w dniu 15.11.2011 r. o godz. 11.10.

XII. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

Załączniki:

Wzór umowy - Załącznik Nr 1

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz