

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Starosty Włoszczowskiego z dnia 15.11.2011 r.**

na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 4219/1, 4221, 4530, 5343 niezbędnego do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 15 grudnia 2011 rok.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wraz z dokumentami wystawionymi przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie  
Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**Wymagane dokumenty:**

1. kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie operatu szacunkowego.

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego
4. dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego - działki Nr 4219/1, 4221, 4530, 5343 położone we Włoszczowie**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 28.11.2011r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 28.11.2011 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 203, I piętro w dniu 28.11.2011 r. o godz. 12.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. (041) 39-44-997.

Z up. STAROSTY

/ -/ Ryszard Maciejczyk  
WICESTAROSTA

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1