

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **AKTUALIZACJA TREŚCI NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ (W TYM EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW) PROWADZONEJ DLA OBSZARU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO, NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI WPLYWAJĄCYCH DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W ROKU 2012**

#### **1. Obszar opracowania**

- miasto Włoszczowa - powierzchnia 3030 ha
- gmina Włoszczowa – powierzchnia 22431 ha
- gmina Kluczewsko – powierzchnia 13687 ha
- gmina Krasocin – powierzchnia 19279 ha
- gmina Moskorzew – powierzchnia 7289 ha
- gmina Radków – powierzchnia 8810 ha
- gmina Secemin – powierzchnia 16260 ha

#### **2. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wejdą czynności związane z wprowadzaniem zmian w komputerowych bazach danych w zakresie treści mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków, na podstawie dokumentacji geodezyjnych, które wpłyną do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w okresie od 02.01.2012 r. do 30.12.2012 r. i zostaną w tym terminie włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik).

Orientacyjna ilość dokumentacji geodezyjnych, stanowiących podstawę aktualizacji mapy zasadniczej, wpływających w ciągu roku kalendarzowego do pzgik prowadzonego przez Zamawiającego wynosi około 1000 operatów geodezyjnych..

W tym znajdują się prace z następujących rodzajach asortymentowych i zakresie ilościowym:

- operaty z asortymentu aktualizacja mapy zasadniczej: 450 szt.
- operaty z asortymentu inwentaryzacja powykonawcza: 250 szt.
- operaty z asortymentu podziały nieruchomości: 150 szt.
- operaty z asortymentu wyznaczenie punktów lub wznowienie znaków granicznych: 10 szt.
- operaty z asortymentu aktualizacja ewidencji gruntów i budynków: 10 szt.
- operaty z pozostałych asortymentów: 130 szt.

#### **3. Terminy wykonania zamówienia**

Wynikające z przekazanych do Wykonawcy operatów geodezyjnych zmiany powinny być niezwłocznie ujawniane w treści aktualizowanych baz. W przypadkach wzmożonego napływu dokumentacji dopuszcza się przedłużenie czasu koniecznego na wprowadzenie zmian do 5-ciu dni roboczych. Zmiany wprowadzane będą w sposób bieżący, zależnie od daty

wpływu operatu do pzgik W przypadkach szczególnych, na polecenie Zamawiającego wprowadzenie zmiany powinno odbyć się niezwłocznie po przekazaniu dowodu zmiany, poza kolejnością wpływu. Również w przypadkach niezbędnych dla przeprowadzenia kontroli przekazywanej do pzgik dokumentacji geodezyjnej pod względem prawidłowości topologicznej, Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie miał obowiązek wstępnego zweryfikowania prawidłowości topologicznej przekazywanych przez wykonawcę pracy geodezyjnej wersji numerycznych opracowania. Właściwe wprowadzenie zmian w treści mapy zasadniczej na podstawie takich operatów zostanie dokonane po ich włączeniu do pzgik, a wstępne prace związane z kontrolą topologii zostaną zaliczone na poczet kompletnego wprowadzenia zmian w mapie zasadniczej.

Celem zachowania ciągłości pracy systemu Wykonawca będzie miał obowiązek w każdy dzień roboczy (w dniach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie) stawić się w siedzibie zamawiającego celem przejęcia przekazywanych do aktualizacji mapy operatów geodezyjnych, oraz dokonania aktualizacji bazy danych – mapy numerycznej.

Dodatkowo Wykonawca powinien znajdować się w stanie ciągłej gotowości w godzinach pracy Zamawiającego, celem realizacji szczególnie pilnych prac związanych z aktualizacją map, na żądanie Zamawiającego.

#### **4. Miejsce wykonywania**

Celem sprawnego, bezkolizyjnego i efektywnego wykonywania zlecenia Zamawiający udostępni Wykonawcy niezależne stanowisko robocze umożliwiające realizację zadań związanych ze zleceniem, koniecznych do wykonania w siedzibie Zamawiającego w tym do: przekazywania operatów geodezyjnych do wprowadzenia w aktualizowanych bazach, aktualizacji komputerowych baz map zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków, przekazywania raportów z wykonywania zlecenia.

Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia poza siedzibę Starostwa Powiatowego we Włoszczowie bazy danych składających się na mapę zasadniczą i ewidencji gruntów i budynków oraz operatów geodezyjnych stanowiących podstawę ich aktualizacji. Wykonawca będzie mógł wykorzystać powyższe zasoby w siedzibie Zamawiającego, w godzinach jego pracy.

#### **5. Zasady wykonywania zlecenia.**

Celem opracowania jest dokonanie aktualizacji przestrzennych, numerycznych zbiorów komputerowych składających się na treść mapy zasadniczej w oparciu o przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną – operaty jednostkowe.

Aktualizacja mapy zasadniczej następować będzie w zależności od formy opracowania części kartograficznej operatu geodezyjnego przekazanego przez jego wykonawcę.

W przypadkach, w których wykonawca pracy geodezyjnej nie oddaje wyników opracowania w formie numerycznej należy dokonać przeniesienia określonych przez niego współrzędnych punktów terenowych, określających położenie mierzonych obiektów treści mapy zasadniczej lub punktów czy znaków granicznych, do postaci numerycznej poprzez przepisanie ich z dokumentacji geodezyjnej. Na podstawie tak wprowadzonych danych należy dokonać edycji prowadzonej przez Zamawiającego mapy.

W przypadku przekazania przez wykonawcę pracy geodezyjnej plików tekstowych zawierających współrzędne i numery wyżej opisanych obiektów należy zaimportować je na właściwe warstwy tematyczne, a następnie dokonać edycji prowadzonej przez Zamawiającego mapy.

W przypadkach przekazywania przez wykonawców prac geodezyjnych wynikowych opracowań kartograficznych w postaci numerycznie opracowanej (format EWMAPY, format DXF itp.) należy dokonać wstępnego importu przekazanego opracowania na warstwy tymczasowe celem przeprowadzenia kontroli przekazywanego opracowania kartograficznego. Pozytywny wynik wspomnianej weryfikacji będzie podstawą do dokonania importu opracowania do treści prowadzonej przez Zamawiającego mapy oraz ostatecznej jej edycji.

W trakcie aktualizacji mapy zasadniczej należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą redakcję aktualizowanej mapy, sprowadzającą się w szczególności do:

- umieszczenia i przesunięcia obiektów mapy w sposób umożliwiający jej czytelność w skali bazowej,
- usuwanie zawartości z treści wektorowej jak i w przypadku mapy hybrydowej/rastrowej z treści rastrowej obiektów wykazanych przez wykonawców prac geodezyjnych jako nieistniejące,
- w przypadku wykazania na obszarze objętym opracowaniem przez wykonawcę pracy geodezyjnej obiektów mapy zasadniczej w treści wektorowej obiekty te należy usunąć z treści odpowiedniego rastra mapy, składającego się na hybrydową mapę zasadniczą, w konsekwencji w takich obszarach powinna pozostać wyłącznie treść wektorowa mapy
- w przypadku wprowadzania do treści mapy zinwentaryzowanych sieci, przyłączy lub innych obiektów wykazanych w treści numerycznej mapy przeglądowej ZUDP należy obiekty te przenieść z warstw na których się aktualnie znajdują na odpowiednie warstwy mapy ZUDP prowadzone dla sieci i obiektów wykonanych/zinwentaryzowanych.
- na podstawie dokumentacji pomiarowej – przekazanych operatów jednostkowych należy aktualizowaną mapę uzupełnić o wynikające z niej informacje o wysokości terenu, wprowadzając wysokości terenowe w postaci pikiet w sposób umożliwiający oddanie charakteru rzeźby terenu obszaru opracowania.
- w obszarach, dla których założona jest ewidencja budynków, w przypadkach gdy zmianie będzie podlegał istniejący obiekt-budynek włączony do tej ewidencji lub wykazany zostanie w dokumentacji geodezyjnej nowy budynek kwalifikujący się do ewidencji budynków (w oparciu o arkusz spisowy budynków lub wykaz zmian budynkowych), Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej edycji takiego obiektu lub utworzyć nowy obiekt, korzystając z konfiguracji obiektów istniejącej dla edytowanych baz. Zadaniem Wykonawcy będzie także umieszczenie w treści mapy numerów takich obiektów zgodnie z dotychczas przyjętą przez zamawiającego zasadą

Wykonawca aktualizując mapę numeryczną powinien w sposób kompletny wykorzystać informacje opisujące zmiany w jej treści wynikające z przekazanej dokumentacji geodezyjnej. W szczególności należy wykazać w treści mapy wszelkie zmiany wynikające z map wywiadu zawartych w operatach geodezyjnych. Ujawnić wszystkie mierzone obiekty wykazane na szkicach polowych. W przypadkach prac

z asortymentów nie związanych bezpośrednio z ewidencją gruntów i budynków skrupulatnie ujawniać stwierdzone w tych operatach zmiany także z tego zakresu (głównie zmiany w sposobie użytkowania gruntów wykazane w operatach z asortymentu aktualizacja mapy zasadniczej i inwentaryzacja powykonawcza). W przypadkach opracowań z asortymentów związanych z ustalaniem granic nieruchomości i podziałami działek, w których ich wykonawcy wykazali nowo pomierzone obiekty lub zmiany w treści mapy zasadniczej, zmiany te należy wykazać w treści aktualizowanych map numerycznych.

W trakcie wykonywania opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do weryfikowania prawidłowości przekazanych do wprowadzenia opracowań kartograficznych oraz ich spójności topologicznej z bazami pzgik. W przypadkach stwierdzenia nieprawidłowości, braku wystarczających danych do ujawnienia zmian w mapach numerycznych, należy niezwłocznie o powyższym fakcie poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzje o dalszych czynnościach dotyczących takich dokumentacji geodezyjnych.

Wykonawca nie ma prawa do ujawniania w treści aktualizowanych map numerycznych oraz usuwania z nich treści innych niż wynikających z przekazanej do wprowadzenia dokumentacji geodezyjnej.

Mając na uwadze konieczność utrzymania spójności pomiędzy częścią opisową i graficzną ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o konieczności dokonania na podstawie przekazanej do wprowadzenia operatu geodezyjnego, wynikających z niego zmian w części opisowej ewidencji gruntów.

## 6. Zasady rozliczenia za wykonywane prace

Wykonawca będzie zobligowany do prowadzenia dziennika roboty, na który składać się będzie między innymi tabela, w której wykazywane będą operaty przekazywane przez Zamawiającego do aktualizacji mapy przez Wykonawcę. W prowadzonej tabeli Zamawiający i Wykonawca będą potwierdzać przekazanie operatów do wprowadzenia, a następnie zwrot przez Wykonawcę operatów do prowadzącego pzgik. Przekazywane operaty oznaczane będą właściwym numerem KERG. Tabela powinna zawierać dane chronologiczne dotyczące procedury przekazywania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pobrania przekazywanej dokumentacji, a następnie do niezwłocznego przekazania jej prowadzącemu zasób po dokonaniu aktualizacji mapy. Prowadzony dziennik roboty będzie podstawą do rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę.

Za podstawę naliczenia należności za wykonane prace przyjęta zostanie wartość za wprowadzenie zmian na podstawie **pojedynczego operatu** geodezyjnego i jej iloczyn wynikający z ilości wprowadzonych operatów. Za pojedynczy operat geodezyjny uznawany będzie operat z asortymentów związanych z aktualizacją mapy zasadniczej lub inwentaryzacją powykonawczą, obejmujący powierzchnię opracowania do 5 hektarów, lub zawierający do 300 pikiet z pomiaru terenowego koniecznych do wpisania na podstawie analogowych wykazów współrzędnych lub zawartych w plikach tekstowych (kryterium ilości pikiet nie będzie dotyczyło opracowań przekazanych w formacie EWMAPY lub DXF itp.). Za pojedynczy operat geodezyjny z asortymentów związanych z aktualizacją ewidencji

gruntów i budynków, ustalaniem granic nieruchomości lub podziałami działek uznawany będzie operat dotyczący wykazania w treści mapy numerycznej informacji dotyczących do 10-ciu działek ewidencyjnych. W przypadkach operatów przekraczających wartości maksymalne określone dla pojedynczego operatu, cena za ich wprowadzenie będzie równa iloczynowi ceny jednostkowej ustalonej dla pojedynczego operatu i ilości pojedynczych (przeliczeniowych) operatów, które pod względem ilościowym mieścić się będą w takim operacie. Np. w przypadku operatu dotyczącego aktualizacji mapy zasadniczej dla obszaru 7 ha cena za wprowadzenie takiego operatu będzie równa cenie dwóch operatów pojedynczych. Za wprowadzenie zmian w treści mapy ewidencyjnej dotyczące 25 działek, cena usługi sprowadzającej się do ujawnienia zmian na podstawie takiego operatu będzie równa cenie za trzy operaty pojedyncze z tego asortymentu.

Rozliczenie za wykonane prace następować będzie w okresach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Rozliczenie nastąpi na podstawie raportów z wyżej opisanego dziennika roboty prowadzonego przez Wykonawcę. Kontrolę raportów związanych z rozliczeniem oraz kompletności i jakości wykonania prac przeprowadzi osoba upoważniona przez Zamawiającego. Ostateczne potwierdzenie prawidłowości rozliczenia za dokonane czynności, dokonane przez kontrolującego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca może pobierać co miesięczne zaliczki za wykonaną pracę, o wartości nie większej niż kwota wynikająca z miesięcznego rozliczenia prac.

## **7. Ustalenia końcowe.**

Zapewnienie materiałów koniecznych do wykonania zlecenia leżeć będzie po stronie Zamawiającego.

Wykonawca zobligowany będzie do podporządkowania się ustaleniom Zamawiającego odnośnie zagadnień związanych z metodyką aktualizacji baz danych mapy numerycznej.

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych.

Nie wywiązywanie się Wykonawcy z ustaleń wynikających z niniejszej specyfikacji, nierzetelne wykonywanie zleconych prac, niewłaściwe stosowanie przepisów obowiązujących przy wykonywaniu zleconych prac oraz nieterminowe ich wykonywanie będzie podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Wykonawca realizując zlecone prace będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z prowadzącym pżgik oraz z inspektorem kontroli dokumentacji geodezyjnej celem sprawnej obsługi jednostek wykonawstwa geodezyjnego.

Nadzór nad wykonywaniem zamówienia, kontrola i potwierdzanie rozliczeń za wykonane prace będą należały do obowiązków Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Danuty Kwiecień.

Wykonawca w zapytaniu ofertowym będzie zobowiązany do wskazania osoby lub osób, które będą bezpośrednio wykonywały zlecone prace, wraz z podaniem ich wykształcenia, doświadczenia zawodowego i praktyki związanej z wykonywaniem prac ze zlecanego zakresu.

## **7. Obowiązujące przepisy i instrukcje:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 93, poz. 1287)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz. 454).
- Ustawa o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r - jedn. tekst Nr 101, poz. 926 ze zm.).
- Instrukcja obsługi programu EWMAPA.
- Instrukcje techniczne – O-1, O-3, O-4, K-1, G-4, G-5