

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Starosty Włoszczowskiego z dnia 06.03.2012 r.**

**I.** Na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 5097/18 o pow. 0,1303 ha, 5097/22 o pow. 1,4161 ha, 5097/23 o pow. 2,8472 ha niezbędnego do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 5097/22 w kwocie 336 182 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote);
- dla działki Nr 5097/23 w kwocie 675 925 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych);
- dla działki Nr 5097/18 w kwocie 28 744 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote).

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 02 kwietnia 2012 rok.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wraz z dokumentami wystawionymi przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**Wymagane dokumenty:**

1. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie operatu szacunkowego.

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego (w tym cenę słownie)
4. dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego - działka Nr 5097/22, 5097/23, 5097/18 położone obręb 09 we Włoszczowie**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 19.03.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 19.03.2012 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 19.03.2012 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI*

*/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1