

Znak sprawy: In 272.2.2012

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:**

**Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T odcinek Włoszczowa – Konieczno  
od skrzyżowania z linią kolejową relacji Częstochowa - Kielce  
do skrzyżowania z drogą leśną w Koniecznie.**

**Zatwierdzam**

Włoszczowa, dnia 14.03.2012 r.

## **I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Powiat Włoszczowski - Starostwo Powiatowe

ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

tel. (041) 39 44 950 fax. (041) 39 44 965.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie publiczne o wartości poniżej 14000 euro wobec którego ma zastosowanie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na sprawowaniu nadzoru przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T odcinek Włoszczowa – Konieczno od skrzyżowania z linią kolejową relacji Częstochowa - Kielce do skrzyżowania z drogą leśną w Koniecznie” w specjalnościach:

- 1) drogowej, lub
- 2) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

w zakresie:

1.1. wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm. ), oraz :

1.2 kontroli szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres obowiązków określa wzór umowy o nadzór inwestorski.

3. Zakres robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru, obejmuje:

- a) poszerzenie istniejącej nawierzchni do szerokości 6,0 m
- b) wzmocnienie istniejącej nawierzchni poprzez:
  - wykonanie warstwy wyrównawczej średniej gr, 3 cm,
  - położenie siatki kompozytowej „Tensar AR-G”
  - wykonanie warstwy wiążącej gr. 4 cm
  - wykonanie warstwy ścieralnej gr. 4 cm,
- c) budowę chodnika i zjazdów na posesje z kostki brukowej betonowej w obszarze zabudowy,
- d) budowę zatoki autobusowej z kostki betonowej wraz z peronem dla pieszych,
- e) budowę rowu krytego,
- f) regulację poboczy materiałem kamiennym,
- g) renowację rowów przydrożnych,
- h) wykonanie zjazdów na drogi polne,
- i) wykonanie przepustów rurowych pod zjazdami gospodarczymi,
- j) wykonanie przepustu rurowego pod drogą,
- k) wykonanie ścieku przykrawężnikowego z prefabrykatów betonowych,
- l) umocnienie skarp płytami ażurowymi,
- ł) montaż studzienek ściekowych ulicznych,
- m) montaż studni rewizyjnych,
- n) wykonanie elementów oznakowania poziomego grubowarstwowego o dużej wytrzymałości na ścieranie (znaki P-17 i P-10),
- o) wycinkę kolidującego drzewostanu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określają dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych . Dokumenty te są dostępne u Zamawiającego, pok. 213.

4. Zaleca się aby **Wykonawca** zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń **Wykonawcy** z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
5. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

*Niniejsze postępowanie dotyczy zadania realizowanego przy współfinansowaniu ze środków budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych –Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność - Rozwój”.*

#### **IV. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego.**

- od dnia rozpoczęcia robót;
- do dnia 15 września 2012r. (dzień rozliczenia końcowego inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego) oraz w okresie gwarancyjnym inwestycji.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że w ciągu ostatnich trzech lat od daty wszczęcia niniejszego postępowania Wykonawca sprawował nadzór nad co najmniej dwiema budowlami odpowiadającymi swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca:

- dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje inspektorem nadzoru w specjalności drogowej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, mającym doświadczenie w pełnieniu nadzoru przy budowie/przebudowie co najmniej dwóch obiektów typu droga, o wartości min. 1 000 000,00 zł każdy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Wydanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpis do stosownej izby odbywa się po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18.03.2008 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r., nr 63, poz. 394).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń (wymaganych przez Zamawiającego), według formuły „spełnia / nie spełnia”.

#### **UWAGA:**

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia

lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający wyznacza następujące wymagania, które wykonawca powinien spełnić przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę - na zał. **Nr 1 do zapytania ofertowego**. Do oferty Wykonawca załączy niżej wymienione dokumenty:

1.1. Wykaz pełnionych nadzorów budowlanych. Wykaz musi zawierać: nazwę i adres budowy, opis i zakres nadzorowanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji nadzorowanych robót, wartość brutto zrealizowanych robót, dla których pełniony był nadzór, nazwę i adres Zamawiającego - na zał. **Nr 1a do zapytania ofertowego**.

1.2. Dokumenty potwierdzające, że nadzór inwestorski pełniono należycie, np. referencje.

1.3. Wykaz osób, jakimi dysponuje (lub będzie dysponować) Wykonawca, o kwalifikacjach zgodnych z zapisami zapytania ofertowego. Wykaz musi zawierać imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wymaganych specjalnościach budowlanych, numer i rodzaj uprawnień budowlanych tej osoby – na zał. **Nr 1b do zapytania ofertowego**.

1.4. Kopie uprawnień budowlanych osoby, która będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru.

1.5. Zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu zawodowego dla osoby j.w. potwierdzające jej przynależność do Izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, aktualnego na dzień składania ofert.

1.6. Potwierdzenie doświadczenia zawodowego osoby przewidzianej do realizacji zamówienia. Wykaz musi zawierać: nazwę i adres budowy, opis i zakres nadzorowanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji nadzorowanych robót, nazwę i adres Zamawiającego - na zał. **Nr 1c do zapytania ofertowego**.

1.7. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby, która będzie pełnić funkcje określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

2. Brak któregoś z wymaganych dokumentów, o których mowa wyżej powoduje, że oferta jest nieważna z przyczyn formalnych i podlega odrzuceniu. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych kopii przez Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do zaciągania zobowiązań w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu wykonawcy, która podpisała ofertę.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres:

*Starostwo Powiatowe we Włoszczowie,*

*ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa*

lub faksem na nr Zamawiającego: (41) 39 44 965.

Strona która otrzymuje dokumenty faxem jest zobowiązana na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

2. Za datę otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji uważa się dzień ich otrzymania pisemnie lub faksem.

## **VIII. Odpowiadający za przeprowadzenie zamówienia**

1. Wydział Inwestycyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie,  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,  
tel. (41)39 45 105, fax (41) 39 44 965.
2. Osoby do kontaktu: P. Krystyna Ciulęmba, P. Michał Nowak, tel. (41) 39 45 105.

### IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przy sporządzaniu oferty należy posługiwać się dokładnymi i sprecyzowanymi określeniami. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby nie będą brane pod uwagę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. W ofercie należy podać:
  - a) zobowiązanie o podjęciu się wykonania robót określonych w zapytaniu ofertowym.
  - b) stwierdzenie, że cena podana w ofercie nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - c) oświadczenie wykonawcy, że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami oferty i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - d) oświadczenie, że projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązanie w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach – jak w przedstawionym wzorze.
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się w sposób wystarczający i konieczny do zrealizowania zamówienia z dokumentacją techniczną i stanem faktycznym na budowie. Nie znajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych
5. Do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca ponosi koszty przygotowania oferty.
7. Każda strona oferty i załączników musi być zaparafowana przez osoby podpisujące ofertę.
8. Oferta musi być zapakowana w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem:

**Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:**  
**„Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T odcinek Włoszczowa-Konieczno od skrzyżowania z linią kolejową relacji Częstochowa-Kielce do skrzyżowania z drogą leśną w Koniecznie”.**

### X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w **Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa** do dnia **23.03.2012** do godziny **15<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa (pokój Nr 325).

### XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.

Znaczenie kryterium: **cena 100%** . Oferty będą oceniane poprzez porównanie cen brutto .

2. Oferta o najniższej cenie całkowitej otrzyma 100 punktów. Pozostałym ofertom zostanie przypisana proporcjonalnie mniejsza liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \% \qquad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu zawierająca najniższą **cenę całkowitą**.
4. W przypadku dwóch lub więcej ofert spełniających warunki i zawierających taką samą cenę całkowitą, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.  
Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaproponowali w złożonych ofertach.
5. Jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką Zamawiający planuje przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

## **XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wzór umowy o realizację zadania stanowi integralną część niniejszego zapytania ofertowego - zał. **Nr 2 do zapytania ofertowego**.
2. Umowa o realizację robót z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta na takich warunkach jakie wynikają ze wzoru. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastosuje kary umowne wymienione w załączonym wzorze umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### Załączniki

1. Wzór oferty przetargowej (wraz z załącznikami 1a, 1b, 1c)
2. Projekt umowy

.....  
Pełna nazwa oferenta

**POWIAT WŁOSZCZOWSKI**  
**ul. Wiśniowa 10**  
**29-100 Włoszczowa**

**OFERTA**

dotycząca zamówienia publicznego o wartości poniżej 14 000 euro na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „*Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T odcinek Włoszczowa-Konieczno od skrzyżowania z linią kolejową relacji Częstochowa-Kielce do skrzyżowania z drogą leśną w Koniecznie*”.

1. Oferuję wykonanie usługi objętej niniejszym postępowaniem za cenę:

brutto .....zł, (słownie złotych: .....), w tym:

podatek VAT .....% tj..... zł (słownie złotych .....)

2. Oświadczam, że cena oferty nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w zakresie rzeczowym zgodnym z zapytaniem ofertowym w terminie od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia końcowego inwestycji przez Wykonawcę robót i Zamawiającego.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że zapoznałem się w sposób wystarczający i konieczny do zrealizowania zamówienia z dokumentacją techniczną i stanem faktycznym na budowie. Nie znajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych.
7. Oświadczam, że dysponuję\*/będę dysponować\* osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz tych osób wraz z ich uprawnieniami budowlanymi określonymi przepisami prawa budowlanego oraz zaświadczeniami z właściwej Izby Samorządu Zawodowego bądź dokumentami równoważnymi stanowią załącznik do niniejszej oferty.  
W przypadku wskazania przez nas osób, którymi będziemy dysponowali, do oferty załączyliśmy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

\* - *niepotrzebne skreślić*

8. Oferta moja zawiera załączniki (wymienić załączniki wg kolejności):

a) ..... – zał. Nr 1

b) .....

-) .....

.....  
Podpis  
(osoba upoważniona do reprezentowania oferenta)

.....  
Miejscowość, data

**WYKAZ  
pełnionych nadzorów inwestorskich**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

.....

Lp.	Nazwa i adres budowy	Opis i zakres nadzorowanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji nadzorowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
		wartość brutto nadzorowanych robót		

Do wykazanych zadań należy załączyć dokumenty , świadczące o należyтым wywiązaniu się z pełnionego nadzoru ( np. referencje)

.....  
*Podpisy i pieczętki imienne osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*



**WYKAZ OSÓB  
PEŁNIĄCYCH FUNKCJE INSPEKTORÓW NADZORU**

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał**
	informacja czy Wykonawca dysponuje, czy będzie dysponował nw. osobą*	Numer zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego **
<b>Drogowa</b>		
<b>Konstrukcyjno-budowlana</b>		

\* - w przypadku wskazania przez Wykonawcę osoby, którą będzie dysponował, do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

\*\* dołączyć kopie odpowiednich dokumentów

.....  
Podpisy i pieczętki imienne osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE OSOBY  
PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

w specjalności.....\*

Lp.	Nazwa i adres budowy	Opis i zakres nadzorowanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji nadzorowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

\* dla każdej osoby przewidzianej do realizacji zamówienia załączyć oddzielny formularz

.....  
*Podpisy i pieczętki imienne osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2012 roku we Włoszczowie pomiędzy :  
Powiatem Włoszczowskim, z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10,  
zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Włoszczowskiego w osobach:

1. ....
  2. ....
- z kontrasygnatą ..... – *Skarbnika Powiatu*

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14 000 euro wobec którego ma zastosowanie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

*Zadanie realizowane przy współfinansowaniu ze środków budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych –Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność - Rozwój”.*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T odcinek Włoszczowa-Konieczno od skrzyżowania z linią kolejową relacji Częstochowa-Kielce do skrzyżowania z drogą leśną w Koniecznie”.**

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

Imię i nazwisko .....

Uprawnienia w specjalności .....

Nr uprawnień .....

Osoba ta posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**2. Cena brutto** w wysokości ..... zł

(słownie: .....)

w tym podatek VAT .....% w wysokości .....zł

(słownie: .....)

3. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotu zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia ryczałtowego będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.

4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

5. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

6. W czasie pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca może wystawić faktury częściowe w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych pod

warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie będzie niższa niż **20%** wynagrodzenia określonego w ust. 2 .

7. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy .....

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 15 września 2012r.** (dzień rozliczenia końcowego inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego) oraz w okresie gwarancyjnym inwestycji.
2. Za rozliczenie końcowe inwestycji uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego robót pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dokumenty, dane bądź informacje uzyskane od Zleceniodawcy tylko zgodnie z celem i przedmiotem umowy.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się, iż wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy na temat stanu organizacji i interesów drugiej Strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione w części lub całości bez pisemnej zgody tej Strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej wykonaniu lub, gdy obowiązek ujawnienia spoczywa na stronach z mocy prawa.

### § 5

1. Szczegółowy zakres obowiązków w ramach pełnienia funkcji Inspektora nadzoru:
  - a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlano-montażowych wymienionych w § 1.
  - b) wykonywanie wszystkich czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w tym:
    - a) branie udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
    - b) kontrolowanie zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi oraz z zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika, oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - c) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną i umową,
    - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - e) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
    - f) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
    - g) uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz przeglądach gwarancyjnych,
    - h) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót (inwestycji),
    - i) sporządzanie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,
    - j) branie udziału w naradach technicznych i problemowych organizowanych przez Zamawiającego,
    - k) sprawdzanie i zatwierdzanie operatu kolaudacyjnego oraz potwierdzanie gotowości obiektu do odbioru końcowego,
    - l) branie udziału w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
  2. Inspektor nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, a w szczególności o wszystkich sprawach związanych z koniecznością zmian jakie mogą wynikać

w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę bez wypowiedzenia oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej w wysokości 10% wartości niniejszej umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje jej bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - b) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami,
  - c) Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

#### *Zakaz cesji*

#### § 7

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### *Postanowienia końcowe*

#### § 8

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

#### § 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**