

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Starosty Włoszczowskiego z dnia 11.06.2012 r.**

**I.** Na sporządzenie 3 operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w szczególności:

**1.** operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 07 położonej we Włoszczowie obręb 07 oznaczonej jako działka Nr 3875/2 o pow. 0,2332 ha.

**2.** operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 07 oznaczonej jako działki Nr 3875/1 o pow. 0,1675 ha, Nr 3879/4 o pow. 0,2114 ha i Nr 3875/12 o pow. 0,0372 ha.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 z późn. zm. ) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 3875/1 o pow. 0,1675 ha w kwocie 47 637,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych);
- dla działki Nr 3879/4 o pow. 0,2114 ha w kwocie 60 122 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia dwa złote);
- dla działki Nr 3875/12 o pow. 0,0372 w kwocie 10 368 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).

**3.** operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej jako działka Nr 5097/26 o pow. 0,1796 ha.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 ze zm. ) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 5097/26 o pow. 0,1796 ha w kwocie 45 924,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote).

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 13 lipca 2012r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wraz z dokumentami wystawionymi przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**Wymagane dokumenty:**

1. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto za wykonanie trzech operatów szacunkowych.

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie trzech operatów szacunkowych (w tym ceny słownie)
4. dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie trzech operatów szacunkowych dla działek Nr: 3875/1, 3879/4, 3875/12,3875/2 i 5097/26 położonych w ob. 07 i 09 Włoszczowa, gm. Włoszczowa**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 22.06.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 22.06.2012 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 22.06.2012 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz