

UMOWA Nr/GKN/2012 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Starostwem Powiatowym reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.19.2012.BG do wykonania trzech operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w szczególności:

1) operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 07 położonej we Włoszczowie obręb 07 oznaczonej jako działka Nr 3875/2 o pow. 0,2332 ha.

2) operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 07 oznaczonej jako działki Nr 3875/1 o pow. 0,1675 ha, Nr 3879/4 o pow. 0,2114 ha i Nr 3875/12 o pow. 0,0372 ha.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 3875/1 o pow. 0,1675 ha w kwocie 47 637,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych);
- dla działki Nr 3879/4 o pow. 0,2114 ha w kwocie 60 122 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia dwa złote);
- dla działki Nr 3875/12 o pow. 0,0372 w kwocie 10 368 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).

3) operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej jako działka Nr 5097/26 o pow. 0,1796 ha.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 ze zm.) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 5097/26 o pow. 0,1796 ha w kwocie 45 924,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote).

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 13 lipca 2012 rok.

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: