

**UMOWA Nr ...../GKN/2012 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Starostwem Powiatowym reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.22.2012.BG do wykonania dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych Znak: GKN.IV.6825.14.2012.I.Sz. i GKN.IV.6825.18.2012.I.Sz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

**1.** operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 07 oznaczonej jako działki Nr: 3876/3 o pow. 0,0426 ha, 3875/13 o pow. 0,0684 ha, i Nr 3879/9 o pow. 0,0188 ha.

**2.** operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 08 oznaczonej jako działki Nr: 4218/2 o pow. 0,4460 ha i 4528 o pow. 0,9760 ha

Powyższe operaty są niezbędne do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**§ 2**

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 16 sierpnia 2012 rok.

**§ 3**

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).

**§ 4**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

#### **§ 5**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 6**

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### **§ 7**

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

#### **§ 8**

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**