

Znak sprawy: GKN.V.272.24.2012.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 20.08.2012 r.

I. Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych Znak: GKN.IV.7221/7/07 i GKN.IV.6821.2.3.2012.ISz. w sprawie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości przeznaczonych do zwrotu w trybie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) położonych w Kielcach przy ulicach: Sieje Dąbrowa i Wrzosowej stanowiących własność Gminy Kielce:

1. Operat szacunkowy określający wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych w Kielcach przy ul. Sieje Dąbrowa i ul. Witosa, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 1402/1 o pow.0,0089 ha i Nr 1402/2 o pow.0,1098 ha przeznaczonych do zwrotu trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia aktem notarialnym Rep. A Nr 2924/81 z dnia 04-06-1981r., proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

2. Operat szacunkowy określający wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych w Kielcach przy Wrzosowej, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 1684/5 o pow. 0,0055 ha i Nr 1940/2 o pow. 0,0012 ha, przeznaczonych do zwrotu trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia aktem notarialnym Rep. A Nr 3974/78 z dnia 12-04-1978r., proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 24 września 2012 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie wraz z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wraz z dokumentami wystawionymi przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie

Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

Wymagane dokumenty:

1. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych.

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. łączną cenę netto i brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (w tym cenę netto i brutto słownie)
4. dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie dwóch operatów szacunkowych dla działek Nr: 1684/5, 1940/2 położonych w ob. 0024 przy ul. Wrzosowej i dla działek Nr: 1402/1, 1402/2 położonych w ob. 0006 przy ul. Sieje Dąbrowa i ul. Witosa w Kielcach**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 31.08.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 31.08.2012 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 31.08.2012 r. o godz. 11.30.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1