

Znak sprawy: GKN.V.272.25.2012.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 05.09.2012 r.

I. Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych Znak: GKN.IV.6825.20.2012.I.Sz. i GKN.IV.6825.22.2012.I.Sz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej jako działka Nr 5097/28 o pow. 0,10 ha.

2. operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 03 oznaczonej jako działka Nr 1887 o pow. 0,5354 ha.

Powyższe operaty są niezbędne do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 5 października 2012r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.

3. Kserokopię uprawnień zawodowego w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Kserokopię umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych.

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres

2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. łączną cenę netto i brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (w tym cenę netto i brutto słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie dwóch operatów szacunkowych dla działki Nr 5097/28 położonej w ob. 09 i dla działki Nr 1887 położonej w ob. 03 m. Włoszczowa, gm. Włoszczowa**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 17.09.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 17.09.2012 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 17.09.2012 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1