

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Starosty Włoszczowskiego z dnia 03.10.2012 r.**

**I.** Na sporządzenie 13 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową niżej opisanych nieruchomości niezbędnych do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Opis przedmiotu zamówienia

1. m.Włoszczowa (ob.05)  
- działka Nr 3572/2 o pow. 0,0342 ha
2. m.Włoszczowa (ob.05)  
- działka Nr 3480/12 o pow. 0,0858 ha
3. m.Włoszczowa (ob.08)  
- działka Nr : 7011/6 o pow. 0,0038 ha
4. m.Włoszczowa (ob.09)  
- działka Nr 4655/1 o pow. 0,1313 ha
5. m.Włoszczowa (ob.09)  
- działka Nr : 7000/8 o pow. 0,2515 ha
6. m.Włoszczowa (ob.09)  
- działka Nr 7000/15 o pow. 3,9659 ha
7. Borowiec gm. Krasocin  
- działka Nr 152/4 o pow. 0,02 ha
8. Bukowa gm. Krasocin  
- działka Nr: 298/15 o pow. 0,1491 ha
9. Bukowa gm. Krasocin  
- działka Nr : 298/62 o pow. 0,0024 ha
10. Bukowa gm. Krasocin  
- działka Nr 369/16 o pow. 0,0371 ha
11. Bukowa gm. Krasocin  
- działka Nr 369/17 o pow. 0,0219 ha
12. Skorków gm. Krasocin  
- działka Nr 425/9 o pow. 0,36 ha
13. Czarnca gm. Włoszczowa  
- działka Nr 1405/3 o pow. 0,1620 ha

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 7 listopada 2012r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopię uprawnienia zawodowego w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopię umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto za wykonanie 13 szt. operatów szacunkowych.

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie 13 szt. operatów szacunkowych (w tym cenę netto i brutto słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie 13 szt. operatów szacunkowych niezbędnych do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 15.10.10.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowe, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 15.10.10.2012 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 15.10.2012 r. o godz. 11.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*Starosta Włoszczowski*

*/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1