

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 02.11.2012 r.

na dokonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego obejmującego łącznie 149 działek ewidencyjnych na odcinku 4,2 km przebiegającym przez obręb geodezyjny Karolinów i Mieczyn gm. Krasocin oraz skompletowaniu dokumentacji prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę publiczną, powiatową Nr 0266T p/n Rogalów – Karolinów, będącą do dnia 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) oraz w drodze zasiedzenia w zakresie obszarów niepodlegających przepisom powyższej ustawy.

I. Zakres ilościowy:

A. Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną obejmie działki:

153, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 283, 286, 287, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449, 450, 471/1, 471/2, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 478, 479, 480, 481, 555, 556, 560, 561, 562, 563, 564, 566, 568/1, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 781, 782, 786, 790

B. Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności przez sąd powszechny w drodze zasiedzenia obejmie działki:

212, 241, 256, 567, 615, 247, 439, 447, 554, 565, 595

Z uwagi na fakt, że ustalenie właściwego zasięgu obszaru, który z mocy prawa stał się własnością odpowiedniego podmiotu publicznego mieści się w zakresie niniejszego zlecenia, ostateczna ilość działek podlegających opracowaniu będzie uzależniona od określenia wyżej wspomnianego obszaru. W związku z powyższym należy założyć kilkuprocentową tolerancję w określeniu końcowej ilości działek poddanych opracowaniu, a wynikający z powyższego wzrost ilości działek do opracowania nie będzie mógł być podstawą do ewentualnych roszczeń Wykonawcy o dodatkowe środki finansowe ponad kwotę ustaloną w oparciu o złożoną ofertę.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Ustalenie i stabilizację granic pasa drogowego (działek ewidencyjnych stanowiących drogę powiatową).

W zakres opracowania wchodzi ustalenie i przyjęcie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami odcinków granicznych działek podlegających opracowaniu, niezbędnych do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy. W sytuacjach ustalania odcinków granicznych, na których zaprojektowane zostaną nowe punkty graniczne wskazujące nową granicę pasa drogowego należy zawiadomić właścicieli/władających gruntami przyległymi do wszystkich przyjmowanych punktów granicznych (nie tylko przy pasie drogowym).

Dodatkowo z uwagi na fakt, że zadaniem Wykonawcy celem kompletnego sporządzenia dokumentacji do regulacji stanu prawnego będzie ustalenie faktycznego obszaru nieruchomości, których własność z mocy prawa została nabyta przez Skarb Państwa, a w konsekwencji Powiat Włoszczowski niezbędnym jest do tego ustalenie i wyznaczenie w terenie granic ewidencyjnych działek składających się na opracowywaną drogę powiatową, na całym jej odcinku o długości 2,4 km – dotyczy działek nr 222, 223, 224 i 780 w Karolinowie i 596/2 w Mieczynie. Z przeprowadzonych czynności należy sporządzić protokół wskazujący między innymi sposób ustalenia granic, a o przeprowadzanych czynnościach należy zawiadomić właścicieli działek przyległych do pasa drogowego. Konsekwencją ustalenia granic będzie ich trwała stabilizacja w terenie. Trwałej stabilizacji nie należy dokonywać na odcinkach, gdzie nastąpi nabycie własności gruntów niepublicznych zajętych pod drogę.

2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 21marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998 r.

Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy oraz ustaleniu granic działek ewidencyjnych aktualnie stanowiących drogę powiatową wskaże ten zakres Zamawiającemu w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności ustalenia granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić odrębny protokół. Protokół ten powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy pzgik umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

3. Dokonanie badania i analizy dokumentacji prawnej

Wykonawca dokona badania dokumentacji stwierdzającej stan prawny nieruchomości podlegających opracowaniu, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę. Z przeprowadzonych czynności należy sporządzić tabelaryczne zestawienia zawierające wyniki ustaleń w wyżej wymienionym zakresie.

4. Obliczenie współrzędnych punktów granicznych i powierzchni działek

W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne należy obliczyć i wykazać zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędne ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W przypadku gdy ustalone będą wszystkie granice dzielonych działek i zostanie dokonana zmiana ich powierzchni należy do operatu załączyć wykazy zmian danych ewidencyjnych do ich ujawnienia w operacie ewidencji gruntów i budynków.

5. Opracowanie mapy z projektem podziału

Konsekwencją prac w zakresie ustalenia granic pasa drogowego na dzień 31.12.1998r. będzie opracowanie projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych. Na mapie wykazane zostaną części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym objęte instrukcją K-1 obiekty mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, w którym nastąpi przejęcie własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości pod pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności

nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu. W kolumnie uwagi należy wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

6. Opracowanie mapy do zasiedzenia

Wykonawca dokona oddzielnego opracowania mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym objęte instrukcją K-1 obiekty mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleń wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew pasów zieleni przydrożnej. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast „stan faktyczny” po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie faktycznym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

7. Kompletowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej

Wykonawca skompletuje dokumenty stwierdzające stan prawny, stan faktyczny oraz dokumenty będące wynikiem przeprowadzonych prac w postaci jednego operatu technicznego przeznaczonego do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Składową operatu powinna być oddzielna część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany. Część ta powinna także zawierać protokoły i szkice z ustalenia granic do celów ewidencji gruntów (kopie), w przypadkach gdy wystąpiła konieczność ustalenia granic do celów ewidencji gruntów w trybie §37-38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykazy współrzędnych punktów granicznych objętych opracowaniem należy przekazać do pzgiK w postaci cyfrowej. Opracowanie kartograficzne projektu podziału powinno być w zakresie bazy działek oraz bazy konturów klasyfikacyjnych przekazane do PZGiK we właściwym formacie programu EWMAPA (założone bazy)

Oddzielnie, w postaci odrębnego tomu należy skompletować dokumentację służącą do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133,

poz.872 ze zm.). Dokumentacja ta powinna być kompletnym załącznikiem do złożenia stosownego wniosku do Wojewody, celem potwierdzenia nabycia własności nieruchomości na mocy powyższego przepisu.

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz. U. Nr 78 poz. 837).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do p.z.g. i k. (DZ.U. Nr 263, poz. 1572).
7. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

W trakcie opracowania należy stosować także pomocniczo zasady wynikające z poniższych instrukcji:

1. O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
2. O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,
3. O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
4. G-1 – pozioma osnowa geodezyjna
5. G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
6. K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r./,
7. K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r./,
8. G-5 – ewidencja gruntów i budynków

III. Termin wykonania zamówienia do dnia 23 grudnia 2012 r.

IV. OPŁATY

Za wykonywane prace będzie naliczana opłata związana z wydaniem i przyjęciem dokumentacji geodezyjno-kartograficznej do pzgik, która wyniesie ok. 1200 zł. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

Opłata ostateczna naliczona zostanie po odbiorze prac na podstawie faktycznie wykonanych ilości jednostek.

V. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, tj. opracowania geodezyjno - kartograficzne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i do uregulowania własności przez sąd powszechny w drodze zasiedzenia z podaniem charakterystyki i miejsca wykonywania prac.
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje).
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

VI. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

VII. Oferta z załącznikami winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto....., zł, (słownie:)
- podatek VAT w wysokości%, tj.zł, (słownie:.....)
- cenę brutto..... zł, (słownie:.....)
4. dokumenty wymienione w pkt V.

VIII. Ofertę z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla działek w części zajętych pod drogę publiczną p/n Rogalów-Karolinów**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 12.11.2012r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

IX. Termin składania ofert – do dnia 12.11.2012r. do godz. 12.00.

X. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 12.11.2012 r. o godz. 12.10.

XI. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego
tel. 504 753 181.

Załączniki:

Wzór umowy - Załącznik Nr 1

Z up. STAROSTY
(-) Dariusz Czechowski
WICESTAROSTA