

Znak sprawy: GKN.V.272.28.2012.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.11.2012 r.

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niżej wymienionych działek położonych we Włoszczowie obręb 06 stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) o oraz w trybie przetargowym.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. działka Nr 4040/2 o pow. 0,0027 ha
2. działka Nr 4040/3 o pow. 0,0054 ha
3. działka Nr 4040/4 o pow. 0,0014 ha
4. działka Nr 4040/5 o pow. 0,0017 ha
5. działka Nr 4040/6 o pow. 0,0036 ha
6. działka Nr 4040/7 o pow. 0,0093 ha
7. działka Nr 4040/8 o pow. 0,0010 ha
8. działka Nr 6218/4 o pow. 0,0053 ha
9. działka Nr 6218/5 o pow. 0,0060 ha
10. działka Nr 6218/6 o pow. 0,0040 ha
11. działka Nr 6218/7 o pow. 0,0039 ha
12. działka Nr 6218/8 o pow. 0,0039 ha
13. działka Nr 6218/9 o pow. 0,0042 ha
14. działka Nr 6218/10 o pow. 0,0047 ha
15. działka Nr 6218/11 o pow. 0,0051 ha
16. działka Nr 6218/12 o pow. 0,0046 ha
17. działka Nr 6218/13 o pow. 0,0017 ha
18. działka Nr 6218/14 o pow. 0,0023 ha
19. działka Nr 6218/15 o pow. 0,0037 ha
20. działka Nr 6218/16 o pow. 0,0027 ha
21. działka Nr 6218/17 o pow. 0,0021 ha
22. działka Nr 6218/18 o pow. 0,0015 ha
23. działka Nr 6218/19 o pow. 0,0010 ha
24. działka Nr 6218/20 o pow. 0,0010 ha

Powyższe działki stanowią własność Powiatu Włoszczowskiego, znajdują się natomiast we władaniu osób fizycznych, będących posiadaczami działek do nich przyległych.

Na gruncie wyżej wymienionych działek znajdują się naniesienia - elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenie, kostka brukowa, studnia itp.

Wycenie podlegać będzie grunt i naniesienia, znajdujący się we władaniu osób fizycznych, które dokonały tych naniesień.

W związku z powyższym operat winien zawierać:

zestawienie wartości gruntu, zestawienie wartości naniesień, dla poszczególnych działek.

Przed złożeniem oferty należy dokonać oględzin działek w terenie, zapoznać się z materiałami, dokumentami oraz wyjaśnieniami zamawiającego dotyczącymi wykonania zamówienia i złożyć oświadczenie o dokonaniu oględzin działek w terenie i zapoznaniu się z dokumentami, materiałami oraz z wyjaśnieniami zamawiającego w przedmiotowej sprawie.

Wycena ww. działek oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 21 grudnia 2012r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Oświadczenie o dokonaniu oględzin działek w terenie i zapoznaniu się z dokumentami, materiałami oraz z wyjaśnieniami zamawiającego w przedmiotowej sprawie.
4. Kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Kserokopię umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego (w tym cenę netto i brutto słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego do sprzedaży działek położonych we Włoszczowie ob. 06 „, z dopiskiem nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 27.11.2012r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 27.11.2012 r. do godz. 12.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 27.11.2012 r. o godz. 12.15.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyskiewicz