

UMOWA Nr/GKN/2012 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Starostwem Powiatowym reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.28.2012.BG do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niżej wymienionych działek położonych we Włoszczowie obręb 06 stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) o oraz w trybie przetargowym.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. działka Nr 4040/2 o pow. 0,0027 ha
2. działka Nr 4040/3 o pow. 0,0054 ha
3. działka Nr 4040/4 o pow. 0,0014 ha
4. działka Nr 4040/5 o pow. 0,0017 ha
5. działka Nr 4040/6 o pow. 0,0036 ha
6. działka Nr 4040/7 o pow. 0,0093 ha
7. działka Nr 4040/8 o pow. 0,0010 ha
8. działka Nr 6218/4 o pow. 0,0053 ha
9. działka Nr 6218/5 o pow. 0,0060 ha
10. działka Nr 6218/6 o pow. 0,0040 ha
11. działka Nr 6218/7 o pow. 0,0039 ha
12. działka Nr 6218/8 o pow. 0,0039 ha
13. działka Nr 6218/9 o pow. 0,0042 ha
14. działka Nr 6218/10 o pow. 0,0047 ha
15. działka Nr 6218/11 o pow. 0,0051 ha
16. działka Nr 6218/12 o pow. 0,0046 ha
17. działka Nr 6218/13 o pow. 0,0017 ha
18. działka Nr 6218/14 o pow. 0,0023 ha
19. działka Nr 6218/15 o pow. 0,0037 ha
20. działka Nr 6218/16 o pow. 0,0027 ha
21. działka Nr 6218/17 o pow. 0,0021 ha
22. działka Nr 6218/18 o pow. 0,0015 ha
23. działka Nr 6218/19 o pow. 0,0010 ha
24. działka Nr 6218/20 o pow. 0,0010 ha

Powyższe działki stanowią własność Powiatu Włoszczowskiego, znajdują się natomiast we władaniu osób fizycznych, będących posiadaczami działek do nich przyległych.

Na gruncie wyżej wymienionych działek znajdują się naniesienia - elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenie, kostka brukowa, studnia itp.

Wycenie podlegać będzie grunt i naniesienia, znajdujący się we władaniu osób fizycznych, które dokonały tych naniesień.

W związku z powyższym operat winien zawierać:

zestawienie wartości gruntu, zestawienie wartości naniesień, dla poszczególnych działek.

Wycena ww. działek oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do **dnia 21 grudnia 2012 r.**

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: