

UMOWA Nr/ 2013

Zawarta w dniu 2013r. we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowej 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Włoszczowskiego, w imieniu którego działają:

1.
2.

z kontrasygnatą – Skarbnika Powiatu

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie *projektu budowlano – wykonawczego łącznika nadziemnego wraz z pomieszczeniami biurowymi pomiędzy budynkiem ZSP Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego, a budynkiem PCKR we Włoszczowie.*

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Tytuł zamówienia:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego łącznika nadziemnego wraz z pomieszczeniami biurowymi pomiędzy budynkiem ZSP Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego, a budynkiem PCKR we Włoszczowie.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień

(CPV) – 71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2. Zakres zamówienia:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego łącznika nadziemnego z pomieszczeniami biurowymi pomiędzy budynkiem ZSP Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego, a budynkiem PCKR we Włoszczowie, wraz z dokumentacją kosztorysową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, pełnieniem nadzoru autorskiego.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie projektu łącznika nadziemnego wraz z pomieszczeniami biurowymi umożliwiającego komunikację pomiędzy ZSP Nr 2, a PCKR na poziomie pierwszego piętra bez potrzeby wychodzenia poza obręb budynków.

Podstawowe założenia jakim winien odpowiadać projektowany obiekt:

Zakłada się rozpiętość łącznika około 13 m.

Obiekt powinien umożliwiać komunikację pomiędzy ZSP Nr 2, a PCKR na poziomie pierwszego piętra bez potrzeby wychodzenia poza obręb budynków.

W obiekcie przewidzieć pomieszczenia biurowe.

Obiekt winien być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, przy czym należy zaznaczyć, że w budynku PCKR znajduje się winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Łącznik należy zaprojektować w konstrukcji stalowej i/lub żelbetowej, zapewniającej wymagany przejazd na drodze przebiegającej równolegle między budynkami.

Ściany łącznika zaprojektować częściowo lub całkowicie przeszklone.

Należy przewidzieć instalacje wewnętrzne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Przy projektowaniu łącznika należy uwzględnić istniejący podjazd dla niepełnosprawnych przy PCKR.

Lokalizacja budynków przewidzianych do połączenia zgodna z mapą stanowiącą załącznik do SIWZ.

Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu.

Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest *wykonanie projektu budowlano – wykonawczego łącznika nadziemnego wraz z pomieszczeniami biurowymi pomiędzy budynkiem ZSP Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego, a budynkiem PCKR we Włoszczowie.*

2. Zakres zamówienia:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego łącznika nadziemnego z pomieszczeniami biurowymi umożliwiającego komunikację pomiędzy ZSP Nr 2, a PCKR na poziomie pierwszego piętra bez potrzeby wychodzenia poza obręb budynków, wraz z dokumentacją kosztorysową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, pełnieniem nadzoru autorskiego.

3. W ramach zamówienia należy:

a) Pozyskać aktualne mapy do celów projektowych – w/g potrzeb projektowania zgodnie ze stanem prawnym i wypisami z rejestru gruntów.

b) Opracować koncepcję projektową łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu i uzgodnić ją z Zamawiającym.

c) Opracować kompletny projekt budowlany i wykonawczy łącznika (wraz z projektami wszystkich niezbędnych urządzeń oraz instalacji wewnętrznych) oraz uzyskać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

d) Wykonać projekty branżowe usunięcia kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną w zakresie wynikającym z przyjętego rozwiązania projektowego.

(projekty branżowe winny posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody i zatwierdzenia).

e) Opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST).

f) Sporządzić przedmiar robót.

g) Opracować kosztorys ofertowy.

- h) Opracować kosztorys inwestorski.
- i) Uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę
- j) Uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane).
- k) Uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jeżeli plan ten nie został uchwalony to uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będą wymagane).
- l) Opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BiOZ”.
- ł) Zapewnić w czasie wykonywania prac projektowych, udziału osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- m) Sprawować nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
- n) Wykonać jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w ciągu trzech lat od odbioru wykonanych opracowań (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).

5. Warunki opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji.

Dokumentację będącą przedmiotem umowy należy wykonać w ilości:

- wersja papierowa (projekt) – 6 egz.
- wersja papierowa (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe- 2 egz.; SST – 1 egz.)
- wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.
- wersja elektroniczna (projekt, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, SST) do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej – 1 kpl.
- Opracowanie w wersji numerycznej musi być ściśle zgodne z wersją papierową, zarówno co do formy jak i treści.

§ 3

Szczegółowe wymagania Zamawiającego:

1. Opracowanie projektowe musi uwzględniać wszelkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 ze zm.),
 - c) Ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm.),
 - d) Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.)
 - e) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.)
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 ze zm.)

g) Innymi przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem przetargu. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Koszty wizji miejsca budowy ponosi oferent.

4. Do Wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca (pracownia) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia za dokumentację. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zamówienia

§ 4

Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie winno być wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.05.2013 r.**

§ 5

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

Cena netto:zł słownie:

VAT:% w kwocie

Cena brutto: zł

Słownie cena brutto:

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z faktury VAT płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Płatność nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego, po odbiorze i ocenie przedmiotu zamówienia, przelewem na rachunek Wykonawcy

Faktura winna być wystawiona na **Powiat Włoszczowski – Starostwo Powiatowe.**

4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust 1 pokrywa wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień i żadne dodatkowe wynagrodzenia z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów projektantowi nie przysługują.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego prac o wielkość do 50% aktualnego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na podstawie dodatkowego zamówienia.

2. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki na prace, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do wykonania.

§ 7

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy:

1) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy.

2) Wydłużono termin wykonania zamówienia z uwagi na:

- przedłużenie procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.

- wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia (pomiary, badania).

- wystąpienie niezgodności pomiędzy mapą sytuacyjno-wysokościową, a stanem faktycznym.

- wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

3) Zmianie uległy stawki podatku VAT.

4) Zmianie uległ numer konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zostanie przeprowadzona następująca procedura.

a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz uzgodnieniami z gestorami sieci.

2. Zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

3. Uzyskania wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

4. Wykonania dokumentacji w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

5. Przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie, kompletnego i zgodnego z niniejszą umową opracowania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

6. Dołączenia do protokołu zdawczo-odbiorczego wykazu opracowanej dokumentacji oraz pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Uzupelnienia lub usunięcia błędów w przedmiocie umowy na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. Uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejsze zamówienie (dokumentację projektową), poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywania modyfikacji dokumentacji.

9. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

10. Ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe z chwilą przekazania mu dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe również w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia innym wykonawcom.

Przeniesienie praw o których mowa nie rodzi prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo w szczególności do:

- kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części,
- wprowadzania dokumentacji do komputera,
- przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom i podmiotom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji, a także udostępniania do publicznego wglądu.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 10

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy w okresie 36 miesięcy od daty protokolarnego przekazania dokumentacji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

1) Za zwłokę w wydaniu dokumentacji, uzgodnień i decyzji o których mowa w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 4 umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4) Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.

5) Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego, Ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: