

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 23.01.2013 r.

na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na opracowaniu projektu podziału i wydzieleniu działek geodezyjnych z przeznaczeniem pod poszerzenie projektowanej drogi publicznej powiatowej Nr 0265 T p/n „Mieczyn - Stara Huta - Występy” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

I. Zakres ilościowy:

Opracowaniem objętych będzie 270 działek ewidencyjnych, z których powstanie 540 nowych działek. Działki położone są w obrębach ewidencyjnych:

- Mieczyn (183 działki)
- Występy (70 działek)
- Gruszczyn (17 działek)

Lista działek do podziału stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Długość drogi powiatowej podlegająca opracowaniu wynosi 4300 m.

II. Materiały do wykorzystania

Udostępnione przez zleceniodawcę do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. mapa ewidencji gruntów i budynków
2. rejestr ewidencji gruntów
3. numeryczna (hybrydowa) mapa zasadnicza
4. operaty z założenia ewidencji gruntów dla wsi Mieczyn, Gruszczyn i Występy zawierające:
 - szkice polowe z miarami dotyczącymi pomiaru granic ewidencyjnych w oparciu o pierwotną osnowę pomiarową.
 - współrzędne pierwotnej osnowy pomiarowej w układzie lokalnym
 - szkic pierwotnej osnowy pomiarowej
 - opisy topograficzne punktów pierwotnej osnowy pomiarowej
 - opisy topograficzne i współrzędne punktów osnowy geodezyjnej
5. operaty z opracowań jednostkowych w zakresie objętym zleceniem
6. operat techniczny KERG: 2330-57/2012 z pracy geodezyjnej w ramach której dokonano analizy danych PZGiK dotyczących przebiegu granic ewidencyjnych w obszarze opracowania oraz dokonano ustalenia granic działek ewidencyjnych stanowiących drogę powiatową Nr 0265 T p/n „Mieczyn - Stara Huta - Występy” na całej długości niniejszego opracowania
7. linia rozgraniczająca teren inwestycji wykazana między innymi w formie cyfrowej (dxf)

III. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1. Przyjęcie granic nieruchomości podlegających podziałowi

Z uwagi na fakt, że wydzielane pod poszerzenie drogi powiatowej działki gruntu stanowiąc będą mniej niż 1/3 pierwotnej działki, przyjęciu podlegać będą wyłącznie odcinki

graniczne niezbędne do opracowania projektu podziału. Wykonawca dokona markowania punktów granicznych przyjmowanych granic.

O przeprowadzanych czynnościach przyjęcia granic należy zawiadomić w odpowiednim trybie zainteresowane strony. Z czynności przyjęcia granic należy sporządzić protokół.

Do przyjęcia granic dzielonych działek należy wykorzystać dane operatu KERG 2330-57/2012 w ramach którego ustalono współrzędne punktów pierwotnej osnowy ewidencyjnej w oparciu, o którą dokonywano pomiaru granic ewidencyjnych w trakcie zakładania ewidencji gruntów dla wsi Mieczyn. W ramach tej pracy geodezyjnej dokonano również ustalenia granic nieruchomości – drogi powiatowej na całej długości opracowania. Granica ta pozostanie niezmienną. Zebrana w PZGiK dokumentacja geodezyjna pozwala na obliczenie w oparciu o nią współrzędnych punktów granicznych przyjmowanych granic. Celem prawidłowego przyjęcia granic należy dokonać badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla dzielonych nieruchomości.

2. Opracowanie projektu podziału

W oparciu o przebieg granicy nieruchomości – drogi powiatowej ustalonej w ramach operatu KERG 2330-57/2012, w oparciu o przyjęte do podziału granice nieruchomości podlegających podziałowi oraz zgodnie z przekazaniem Wykonawcy pracy przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji jednoznacznej z linią podziału geodezyjnego należy opracować projekt podziału nieruchomości będących przedmiotem opracowania. W wyniku powyższego należy obliczyć współrzędne projektowanych punktów granicznych. Obliczyć powierzchnie nowych działek. Opracować wykazy zmian gruntowych, a w razie stwierdzenia odmiennego oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych także wykazy synchronizacyjne. Ponadto należy opracować szkice wyniesienia projektu podziału, a ostatecznie mapę z projektem podziału. W trakcie czynności związanych z przyjmowaniem granic nieruchomości do podziału należy okazać stronom postępowania przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji (projektowaną linię podziału) poprzez wskazanie i markowanie głównych punktów tej linii i w zależności od potrzeb przecięcia tej linii z granicami przyjętymi do podziału.

3. Forma i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, badania hipoteczne i inne, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Włączenie dokumentacji do PZGiK będzie kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy z projektem podziału i taką samą ilość egzemplarzy opracowanych wykazów zmian gruntowych. Ostateczna forma opracowanej mapy ustalona zostanie z Zamawiającym w odpowiedniej fazie realizacji zlecenia.

Projekt podziału należy opracować w postaci numerycznej i przekazać go Zamawiającemu w formacie EWMAPA i DXF. Przekazany w postaci numerycznej projekt podziału powinien w szczególności zawierać granice działek stanowiących aktualnie drogę powiatową, granice przyjmowanych do podziału działek, zaprojektowaną granicę podziału, oznaczenia działek przed i po podziale, numery i współrzędne punktów granicznych, atrybuty punktów granicznych, czołówki przyjmowanych i projektowanych granic.

Za przyjęcie operatu technicznego zostanie naliczona opłata w prognozowanej wysokości 2900,00zł.

IV. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz. U. Nr 78 poz. 837).
5. O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
6. O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,
7. O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
8. G-1 – pozioma osnowa geodezyjna,
9. G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
10. K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r.,
11. K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r.,
12. G-5 – ewidencja gruntów i budynków
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego(Dz. U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1572).
14. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.).
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

V. Termin wykonania zamówienia do dnia 8 marca 2013 r.

VI. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. wykaz przynajmniej dwóch prac z podobnego zakresu ilościowego, tematycznego lub obszarowego wykonanych przez Wykonawcę.

VII. Kryteria oceny ofert: najniższa cena brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

VIII. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej.
4. dokumenty wymienione w pkt. VI.

IX. Ofertę z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na wykonanie projektów podziału pod przebudowę drogi p/n „Mieczyn - Stara Huta - Występy” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 30.01.2013r. na

adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa
lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

X. Termin składania ofert – do dnia 30.01.2013r. do godz. 11.00.

XI. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu
30.01.2013 r. o godz. 11.15.

XII. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201,II piętro Starostwa Powiatowego
tel. 504753181.

Załączniki:

1. Lista działek do podziału – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy - Załącznik Nr 2

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz