

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.V.272.8.2013.BG z dn. 14.02.2013 r.

UMOWA Nr/GKN/2013 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia
Znak: GKN.V.272.8.2013.BG do sporządzenia operatu szacunkowego niezbędnego do
prowadzonego postępowania z wniosku Burmistrza Gminy Włoszczowa w sprawie ustalenia
stosownie do art.106 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr
102,poz.651 ze zm.) dopłaty do powierzchni nie w pełni równoważnej otrzymanej w wyniku
postępowania scaleniowo-podziałowego nieruchomości położonej we Włoszczowie (obręb
05) oznaczonej przed scaleniem jako działka Nr 3415/3 o pow. 0,1839 ha, a po scaleniu jako
działki Nr 8037 i 8036 o łącznej pow. 0,1309 ha.

Powyższy operat szacunkowy wykonać zgodnie z art.130 ustawy o gospodarce
nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102,poz.651 ze zm.) określający wartość rynkową
brakującej powierzchni nieruchomości, która wynosi 228 m², według stanu w dniu podjęcia
uchwały Nr XXVII/231/12 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 27 grudnia 2012 roku
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie oznaczonych
w ewidencji gruntów między innymi jako działka Nr 3415/3.

Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102,
poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r.
w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz.
2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok.
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia **20 marca 2013 r.**

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto,
słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie
przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia
Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: