

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.V.272.11.2013.BG z dn. 26.03.2013 r.

UMOWA Nr/GKN/2013 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia
Znak: GKN.V.272.11.2013.BG do sporządzenia operatu szacunkowego niezbędnego do
prowadzonego postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6821.2.2.2012.KZ w sprawie
zwrotu wywłaszczonej nieruchomości przeznaczonej do zwrotu w trybie art. 137 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r.
Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) położonej w Kielcach obr. 0016 przy ulicy Panoramicznej
oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 136/8 o pow.0,0052 ha stanowiącej współwłasność
Gminy Kielce w 3896/4595 częściach i Skarbu Państwa 699/4595 częściach.

W operacie szacunkowym należy określić wartość działki gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz
z dnia wywłaszczenia.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia aktem
notarialnym Rep. A Nr 7040/66 z dnia 07.10.1966r., proporcjonalnie do zwracanej
nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010
r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok. 204,
I piętro Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia **25 marca 2013r.**

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto,
słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie
przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia
Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: