

**UMOWA Nr ...../GKN/2013 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-  
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została  
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień  
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia  
Znak: GKN.V.272.12.2013.BG na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych  
do prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie przekształcenia prawa  
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność  
Skarbu Państwa oraz ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość zajęta pod  
rozbudowę dróg gminnych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral  
i Zachodniej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach  
przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr  
193, poz. 1194 ze zm.):

1. Operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa  
użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej  
jako działka Nr 5097/9 o pow. 0,1018 ha.
2. Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 864/7 o pow. 0,0046 ha  
położonej we Włoszczowie obręb 03 przejętej przez Gminę Włoszczowa, celem  
rozbudowy dróg gminnych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral  
i Zachodniej, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego Nr 24/09 z dnia  
25.08.2010 roku znak: AB.I.7351/6/24/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie  
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010  
r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia  
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego  
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów należy uzyskać w pok.  
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej  
Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**§ 2**

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **15 kwietnia 2013r.**

**§ 3**

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto,  
słownie: (.....).

#### § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

#### § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### § 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

#### § 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**