

Znak sprawy: GKN.V.272.13.2013.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 16.04.2013 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

I. Na sporządzenie czterech operatów szacunkowych:

1. Operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej jako działka Nr 5097/9 o pow. 0,1018 ha niezbędnego do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 864/7 o pow. 0,0046 ha położonej we Włoszczowie obręb 03 przejętej przez Gminę Włoszczowa, celem rozbudowy dróg gminnych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral i Zachodniej, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego Nr 24/09 z dnia 25.08.2010 roku znak: AB.I.7351/6/24/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Operat jest niezbędny do prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość zajęta pod rozbudowę dróg gminnych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral i Zachodniej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

3. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2623/33 o pow. 0,0104 ha położonej w Olesznie gm. Krasocin, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin z dnia 25-09-2012 r. znak: GN..6831.11.2012 przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego niezbędny do prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102,poz.651 ze zm.) za nieruchomość, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego.

4. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2623/27 o pow. 0,0106 ha położonej w Olesznie gm. Krasocin, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin z dnia 13-09-2011 r. znak: GN..6831.6.2011 przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego niezbędny do prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102,poz.651 ze zm.) za nieruchomość, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 16 maja 2013 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie czterech operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie 4 szt. operatów szacunkowych niezbędnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia wypłaty odszkodowania**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 30.04.2013r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 30.04.2013 r. do godz. 12.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 30.04.2013 r. o godz. 12.15.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1