

UMOWA Nr/GKN/2013 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia
Znak: GKN.V.272.13.2013.BG na sporządzenie czterech operatów szacunkowych:

1. Operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości i wartości prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 09 oznaczonej
jako działka Nr 5097/9 o pow. 0,1018 ha niezbędnego do prowadzonego postępowania
administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako działka Nr 864/7 o pow. 0,0046 ha położonej we Włoszczowie
obręb 03 przejętej przez Gminę Włoszczowa, celem rozbudowy dróg gminnych
wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral i Zachodniej, na podstawie
ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego Nr 24/09 z dnia 25.08.2010 roku znak:
AB.I.7351/6/24/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
Operat jest niezbędny do prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty
odszkodowania za nieruchomość zajęta pod rozbudowę dróg gminnych wraz z wykonaniem
infrastruktury towarzyszącej w ul. Góral i Zachodniej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10
kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie
dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

3. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka Nr 2623/33 o pow. 0,0104 ha położonej w Olesznie gm. Krasocin, która
na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin z dnia 25-09-2012 r.
znak: GN..6831.11.2012 przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego niezbędny do
prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na podstawie art.
98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz.
U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) za nieruchomość, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta
Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego.

4. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka Nr 2623/27 o pow. 0,0106 ha położonej w Olesznie gm. Krasocin,
która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krasocin z dnia 13-09-2011 r.
znak: GN..6831.6.2011 przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego niezbędny do
prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na podstawie art.
98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz.
U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) za nieruchomość, która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta
Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **16 maja 2013r.**

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: