

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 26.04.2013 r.**

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

### **I. Na sporządzenie trzech operatów szacunkowych:**

**1.** Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej w Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej jako działki Nr 425/9 o pow. 0,36 ha niezbędnego do prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.10.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2012 roku Nr 83) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej w kwocie 51 408 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiem złotych).

**2.** Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 05 oznaczonej jako działki Nr 8009/7 o pow. 1,2436 ha i Nr 8009/8 o pow. 1,3635 ha niezbędnego do prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.19.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2012 roku Nr 83) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej w kwocie 723 470 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych).

**3.** Operat szacunkowy określający wartości praw własności nieruchomości i wartości praw użytkowania wieczystego dla poszczególnych nieruchomości położonych w:

- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 369/18 o pow. 92,2531 ha, Nr 369/19 o pow. 7,11 ha;
- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 369/6 o pow. 0,0629 ha, Nr 369/7 o pow. 0,0333 ha, Nr 369/8 o pow. 0,0024 ha, Nr 369/9 o pow. 0,0033ha;
- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 369/23 o pow. 0,8365 ha;
- Cieślach gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 112/2 o pow. 0,0629 ha;
- Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 425/1 o pow. 0,1607 ha;
- Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 425/2 o pow. 0,2012 ha, Nr 425/4 o pow. 0,0566 ha, Nr 512 o pow. 0,39 ha, niezbędnego do prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.24.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 10 czerwca 2013 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto).

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie trzech operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie 3 szt. operatów szacunkowych niezbędnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 10.05.2013r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowe, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 10.05.2013 r. do godz. 12.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 10.05.2013 r. o godz. 12.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
/-/ *Zbigniew Matyskiewicz*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1