

UMOWA Nr/GKN/2013 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia
Znak: GKN.V.272.14.2013.BG na sporządzenie trzech operatów szacunkowych:

1. Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości
położonej w Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej jako działki Nr 425/9
o pow. 0,36 ha niezbędnego do prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.10.2013.ISz
w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy
z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 roku Nr 83) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów
aktualizacji opłaty rocznej w kwocie 51 408 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta
osiem złotych).

2. Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego
dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 05 oznaczonej jako
działki Nr 8009/7 o pow. 1,2436 ha i Nr 8009/8 o pow. 1,3635 ha niezbędnego do
prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.19.2013.ISz w sprawie przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy
z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 roku Nr 83) należy przyjąć w wysokości
określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej w kwocie 723 470 zł (słownie: siedemset
dwadzieścia trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych).

3. Operat szacunkowy określający wartości praw własności nieruchomości
i wartości praw użytkowania wieczystego dla poszczególnych nieruchomości położonych w:

- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki
Nr 369/18 o pow. 92,2531 ha, Nr 369/19 o pow. 7,11 ha;
- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki
Nr 369/6 o pow. 0,0629 ha, Nr 369/7 o pow. 0,0333 ha, Nr 369/8 o pow. 0,0024 ha,
Nr 369/9 o pow. 0,0033ha;
- Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 369/23 o pow. 0,8365 ha;
- Cieślach gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 112/2 o pow. 0,0629 ha;
- Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 425/1 o pow. 0,1607 ha;

- Skorkowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 425/2 o pow. 0,2012 ha, Nr 425/4 o pow. 0,0566 ha, Nr 512 o pow. 0,39 ha, niezbędnego do prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6825.24.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **10 czerwca 2013r.**

§ 3

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: