

Znak sprawy: GKN.V.272.19.2013.BG

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 17.06.2013 r.**

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

**I.** Na sporządzenie trzech operatów szacunkowych:

**1.** Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego i wartość prawa własności dla nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 03 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 5068 o pow. 0,0559 ha niezbędny do prowadzonego postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6825.16.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

**2.** Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego i wartość prawa własności dla nieruchomości położonej w Kurzelowie gm. Włoszczowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 729 o pow. 1,43 ha niezbędny do prowadzonego postępowania administracyjnego Znak: Znak: GKN.IV.6825.12.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

**3.** Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej w Bukowie gm. Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki jako działki Nr 298/50 o pow. 0,0026 ha, Nr 298/51 o pow. 0,0024 ha, Nr 298/52 o pow. 0,0021 ha i Nr 298/63 o pow. 0,0267 ha.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 83) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj.:

- dla działki Nr 258/63 o pow. 0,0267 ha w kwocie 8 528 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych);
- dla działki Nr 258/50 o pow. 0,0026 ha w kwocie 801 zł (słownie: osiemset jeden złotych);
- dla działki Nr 258/51 o pow. 0,0024 ha w kwocie 739 zł (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć złotych);

dla działki Nr 258/52 o pow. 0,0021 ha w kwocie 647 zł (słownie: sześćset czterdzieści siedem złotych) niezbędny do prowadzonego postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6825.12.2013.ISz w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 19 lipca 2013 r.**

### **III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto).

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie trzech operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie 3 szt. operatów szacunkowych niezbędnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.15 dn. 28.06.2013r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowe, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 28.06.2013 r. do godz. 12.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 28.06.2013 r. o godz. 12.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI*

*/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1