

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 15.07.2013 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

Na wykonanie opracowania geodezyjnego i sporządzenia w związku z tym dokumentacji niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 9005/1, 9005/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Włoszczowa w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym GKN.III.6620.1.30.2013.MK.

### I. Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmuje dwie działki ewidencyjne nr 9005/1 i 9005/2 (dawną działkę nr 9005) o łącznej powierzchni 6,1135 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Włoszczowa, stanowiące cmentarz komunalny. W obszarze opracowania znajduje się natomiast 46 działek hipotecznych oraz trzy „archiwalne” działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

### II. Materiały do wykorzystania

#### Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat z modernizacji ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat techniczny sporządzony w związku z wywłaszczeniem nr 76/81
7. operat techniczny z opracowania projektu podziału działki w związku z przebudową budową drogi powiatowej KERG 2394-155/2009
8. operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie
9. inne dane znajdujące się w PZGiK niezbędne do wykonania opracowania.
10. decyzje wywłaszczeniowe

We własnym zakresie badanie KW

### III. Zakres prac obejmuje:

1. **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje pozwalające na dokonanie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków dostosowujących stan ewidencyjny do stanu prawnego podlegającej opracowaniu nieruchomości w zakresie działek ewidencyjnych nr 9005/1 i 9005/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Włoszczowa.**

Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinna się składać treść aktualnej mapy ewidencyjnej uzupełniona o nowe obiekty (działki), które powinny zostać wykazane w operacie ewidencyjnym w wyniku przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy stanu prawnego nieruchomości. Sporządzona dokumentacja powinna zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów (działek) ewidencyjnych. Powinna zawierać także współrzędne punktów załamania aktualizowanych lub nowoutworzonych działek. Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego. Wszystkie powyższe dokumenty mogą zostać wykazane wspólnie w treści opracowanej mapy do celów prawnych.

## **2. Zasady wykonania opracowania**

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację. Zamawiający nie wymaga celem ustalania granic działek podlegających opracowaniu dokonywania czynności pomiarowych i zawiadamiania stron. Praca ma charakter kameralny, służący przywróceniu uprzednio istniejącego w operacie ewidencyjnym stanu, błędnie wykazanego w wyniku modernizacji ewidencji gruntów w roku 1995. Do określenia współrzędnych punktów granicznych Wykonawca wykorzysta dane archiwalne o tych punktach zebrane w PZGiK. Zasadniczym celem opracowania jest wykazanie działek ewidencyjnych o granicach zgodnych ze stanem prawnym nieruchomości. W związku z powyższym jako odrębną działkę należy wykazać obszar prawidłowo wywłaszczony pod cmentarz komunalny i ujawniony w księdze wieczystej KIIW/00016407/4. Tym samym działki wykazane w powyższej księdze zostaną oznaczone jednym numerem działki ewidencyjnej, co należy wskazać w opracowanym wykazie synchronizacyjnym. Przy określaniu granic powyższej działki należy uwzględnić stan prawny wynikający z decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 18.11.1991r. Znak: GP.V-7413/1980/91, przenoszącej prawo własności części wyżej opisanej nieruchomości hipotecznej na rzecz Województwa Świętokrzyskiego. Obszar ten powinien stanowić odrębną działkę ewidencyjną. Pozostały obszar działki nr 9005/1, o nieuregulowanym stanie prawnym należy wykazać jako odrębne działki ewidencyjne o granicach odpowiadających informacjom o stanach władania wynikających z archiwalnej dokumentacji PZGiK.

## **3. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK.

Podstawą do przekazania dokumentacji do odbioru Zamawiającemu będzie pozytywny wynik kontroli poprzedzającej przyjęcie dokumentacji do PZGiK dokonanej zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia z dnia 16 lipca MRiB w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów

i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz ( Dz. U. Nr 78 poz. 837).

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca prześle wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK.

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian i wykazami synchronizacyjnymi. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Przekazana dokumentacja Zamawiającemu następnie będzie podlegała sprawdzeniu przez powołaną komisję do odbioru prac, w ramach którego komisja sprawdzi poprawność wykonania zamówienia. Pozytywny wynik prac komisji potwierdzony w protokole odbioru dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą do włączenia dokumentacji do PZGiK i wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za przyjęcie operatu technicznego do PZGiK zostanie naliczona opłata w prognozowanej wysokości 100,00zł.

#### **IV. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:*

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej(Dz.U.2013, poz. 383)*

#### Pomocniczo:

- 1. O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,*
- 2. O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,*
- 3. O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,*
- 4. G-1 – pozioma osnowa geodezyjna*
- 5. G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,*
- 6. K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r.,*
- 7. K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r.,*

8. G-5 – ewidencja gruntów i budynków

**V. Termin wykonania zamówienia** do dnia 30 października 2013. r.

**VI. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii **zakres 2** potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. wykaz przynajmniej trzech prac z podobnego zakresu tematycznego wykonanych przez Wykonawcę

**VII. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**VIII. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i cenę brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
4. dokumenty wymienione w pkt VI.

**IX.** Ofertę z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla dz. Nr: 9005/1, 9005/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Włoszczowa**”

z dopiskiem nie otwierać przed godz. 12.15 dn. 25.07.2013r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**X. Termin składania ofert** – do dnia 25.07.2013r. do godz. 12.00.

**XI. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 106 (parter) w dniu 25.07.2013 r. o godz. 12.15.

**XII. Osoby do kontaktu:** Danuta Kwiecień, pok. 106, (parter) Starostwa Powiatowego tel. 504 753 136.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
/-/ Zbigniew Matyskiewicz*

**Załączniki:**

Wzór umowy - Załącznik Nr 1