

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 25.09.2013 r.**

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

Na wykonanie opracowania geodezyjnego i sporządzenia w związku z tym dokumentacji niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 371/17 położonej w obrębie ewidencyjnym BUKOWA gminy Krasocin w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym GKN.III.6620.1.74.2013.MK.

### **I. Zakres ilościowy:**

Opracowanie obejmuje dwie działki ewidencyjne nr 371/17 o powierzchni ok. 1,1548 ha i działkę nr 371/5 (dawną działkę 371/12), położone w obrębie ewidencyjnym BUKOWA gminy Krasocin, na których usytuowanych jest sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz kilkadziesiąt garaży. Obwodnica działek poddanych opracowaniu wynosi około 600 m.

### **II. Materiały do wykorzystania**

#### **Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:**

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa (rastrowa)
2. wypisy z rejestru gruntów
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla wsi Skorków (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat z modernizacji ewidencji obrębu Skorków i utworzenia obrębu ewidencyjnego BUKOWA (w postaci wyciągów z operatu)
6. operaty techniczne dotyczące przedmiotu opracowania:
  - 2396-11/93
  - 2396-8/92
  - 2396-5/94
  - 2396-17/2003
  - 2396-25/99
8. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie
9. inne dane znajdujące się w PZGiK niezbędne do wykonania opracowania.
10. dokumentacja postępowań administracyjnych związanych z przedmiotem opracowania

We własnym zakresie badanie ksiąg wieczystych, w tym w szczególności KW 31176 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości oraz w przypadku stwierdzenia kolizji stanów prawnych ksiąg dla nieruchomości sąsiednich.

### III. Zakres prac obejmuje:

#### 1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje pozwalające na dokonanie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków dostosowujących stan ewidencyjny do stanu prawnego podlegającej opracowaniu nieruchomości w zakresie działek ewidencyjnych nr 371/17 i 371/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Bukowa gminy Krasocin.

Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinna się składać treść mapy ewidencyjnej zawierająca zaktualizowany przebieg granic i oznaczenie działek ewidencyjnych poddanych opracowaniu. Powyższej aktualizacji należy dokonać w oparciu o przeprowadzoną przez Wykonawcę analizę stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sporządzona dokumentacja powinna zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów (działek) ewidencyjnych i ich granic. Powinna zawierać także określone zgodnie z obowiązującymi standardami współrzędne punktów załamania aktualizowanych lub nowoutworzonych działek. Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, w tym ksiąg wieczystych, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

#### 2. Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację. Z uwagi na istniejące rozbieżności w przebiegu i oznaczeniu działek pomiędzy stanem faktycznym, a prawnym należy dokonać ustalenia kolizyjnych przebiegów granic do celów ewidencji gruntów. Ustalony przebieg granic powinien być zgodny ze stanem prawnym nieruchomości, który zostanie określony w wyniku analizy istniejącej dokumentacji stanu prawnego, przeprowadzonej przez wykonawcę. Wykonawca sporządzi i załączy do operatu technicznego opinię prawną opisującą sposób ustalenia problematycznych odcinków granicznych, wyjaśniając podstawy przyjętego rozwiązania. Przed rozpoczęciem czynności ustalania granic wykonawca przedstawi zamawiającemu powyższą opinię, zawierającą w swej treści między innymi informacje o podstawie ustalenia i przebiegu proponowanych przez wykonawcę problematycznych odcinków granicznych. Czynności ustalania granic będą mogły być dokonywane przez wykonawcę po dokonaniu przez zamawiającego pisemnej adnotacji stwierdzającej akceptację poczynionych i opisanych w opinii wyników analiz i koncepcji ustalenia granic.

Czynności ustalania granic należy dokonać w trybie § 36-38 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454), sporządzając w związku z tym właściwe protokoły, zawiadamiając o czynnościach ustalania granic właściwe strony i dokonując pomiarów terenowych.

### **3. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Pozytywny wynik kontroli dokonanej w oparciu o § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. 2001 nr 78 poz. 837), poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca prześle wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK.

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian i wykazami synchronizacyjnymi. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za przyjęcie operatu technicznego do PZGiK zostanie naliczona opłata w prognozowanej wysokości 70,00 zł.

### **IV. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:*

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*

Pomocniczo:

- 1. O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,*
- 2. O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,*

3. *O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,*
4. *G-1 – pozioma osnowa geodezyjna*
5. *G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,*
6. *K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r.,*
7. *K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r.,*
8. *G-5 – ewidencja gruntów i budynków*

**V. Termin wykonania zamówienia do dn. 30 październik 2013. r.**

**VI. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**VII. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**VIII. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i cenę brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej cenę (podana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia)
4. dokument wymieniony w pkt VI.

**IX. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem**

**„OFERTA na opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej dla działki nr 371/17 położonej w obrębie ewidencyjnym BUKOWA gminy Krasocin”**

z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 04.10.2013r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**X. Termin składania ofert** – do dnia 04.10.2013r. do godz. 11.00.

**XI. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 04.10.2013 r. o godz. 11.15.

**XII. Osoby do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. 504 753 181.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI*  
*/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

**Załączniki:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1