

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 29.10.2013 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro.

Na wykonanie pracy geodezyjnej zmierzającej do doprowadzenia do zgodności z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oznaczeń działek i budynków wykazanych w bazach ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego oraz doprowadzenie do spójności pomiędzy bazą danych przestrzennych (graficznych) a bazą opisową operatu ewidencyjnego w zakresie oznaczenie działek ewidencyjnych i budynków podlegających ewidencjonowaniu.

I. Zakres ilościowy:

Opracowaniem należy objąć działki i budynki wyszczególnione w raportach rozbieżności przekazanych przez zamawiającego, stanowiących załącznik nr 1 do zapytania. Rozbieżności zlokalizowane są w siedmiu jednostkach ewidencyjnych położonych na obszarze powiatu włoszczowskiego. W przypadku stwierdzenia w trakcie analizowania baz danych przez Wykonawcę innych niż wyszczególnione w raportach rozbieżności tego typu również należy objąć je opracowaniem.

Zgodnie z wymienionymi raportami rozbieżności opracowanie obejmie doprowadzeniem do spójności:

- rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych w ilości **803 działek**;
- rozbieżności w zakresie budynków w ilości **1000 budynków**;
- ujednoczenia numerów działek ewidencyjnych (wyeliminowania podwójnego numerowania) dla **3497 działek ewidencyjnych**

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z raportem rozbieżności oraz wyjaśnieniami zamawiającego dotyczącymi wykonania zamówienia i **złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z raportem oraz z wyjaśnieniami zamawiającego w przedmiotowej sprawie.**

II. Zakres prac obejmuje:

1. Weryfikację i aktualizację danych w zakresie budynków zgodnie z poniższymi zasadami:

Na podstawie przekazanych przez Zamawiającego raportów rozbieżności w zakresie budynków należy dokonać analizy poprawności wykazania budynków zarówno w części opisowej jak i graficznej ewidencji gruntów i budynków. Analizie należy poddać dostępną dokumentację geodezyjną – operaty techniczne z aktualizacji mapy zasadniczej, inwentaryzacji powykonawczej, operaty z założenia ewidencji budynków oraz opracowań prawnych, w wyniku których mogły mieć miejsce zmiany w zakresie budynków – w szczególności wykazy zmian budynkowych, arkusze spisowe budynków, mapy wywiadu terenowego.

W przypadku budynków ujawnionych w części opisowej, a nie wykazanych w treści numerycznej mapy ewidencyjnej Wykonawca na podstawie istniejącej w PZGiK dokumentacji geodezyjnej dokona ustalenia podstawy wykazania budynku w części opisowej baz danych ewidencyjnych i w zależności od ustalonej przez Wykonawcę przyczyny rozbieżności dokona aktualizacji bazy danych numerycznej mapy ewidencyjnej ujawniając w niej budynki będące przedmiotem opracowania wraz z ich właściwym zobiektowaniem lub usunie budynki z części opisowej ewidencji gruntów w przypadku ustalenia ich faktycznego usunięcia w terenie – np. w oparciu o informacje wynikające z map wywiadu terenowego.

W przypadku budynków nieujawnionych w części opisowej, a wykazanych w treści mapy ewidencyjnej, w zależności od ustalonej przez Wykonawcę przyczyny rozbieżności należy dokonać ujawnienia budynków w bazie opisowej w oparciu o dokumentację znajdującą się w PZGiK lub usunąć budynek z części graficznej bazy danych ewidencyjnych.

Wszelkie zmiany dokonywane zarówno w części opisowej jak i graficznej powinny być autoryzowane i powiązane (poprzez podanie sygnatur i rodzaju dokumentów) z dokumentami źródłowymi stanowiącymi podstawę edycji zmienianych (usuwanych lub dodawanych) obiektów ewidencyjnych.

Edycji baz danych prowadzonych w systemach EWOPIS i EWMAPA należy dokonywać zgodnie z zasadami pracy w tych programach i zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dotyczącymi prowadzenia powyższych baz.

2. Weryfikację i aktualizację danych w zakresie działek ewidencyjnych zgodnie z poniższymi zasadami:

Na podstawie przekazanych przez Zmawiającego raportów rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych należy dokonać usunięcia rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych w oparciu o analizę zebranej w PZGiK dokumentacji dotyczącej przebiegu granic działek ewidencyjnych (ustalenia granic, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych, projekty podziałów nieruchomości). W zależności od ustalonej przez Wykonawcę przyczyny rozbieżności należy dokonać właściwego oznaczenia działek ewidencyjnych w części opisowej lub graficznej operatu ewidencyjnego, ewentualnie dodać brakujące lub usunąć faktycznie nie istniejące oznaczenia działek ewidencyjnych.

W przypadkach stwierdzenia podwójnego oznaczenia działek w części graficznej operatu ewidencyjnego (wykazanie numeru działki zarówno w postaci centroidu i w bazie działek lub kilkukrotne powtórzenie centroidu tej samej działki) należy z części graficznej usunąć oznaczenie działki wykazane w postaci centroidu (pozostawiając wyłącznie oznaczenie w bazie działek) lub usunąć zbędne (powielane) numery działki w postaci centroidów.

Edycji baz danych prowadzonych w systemach EWOPIS i EWMAPA należy dokonywać zgodnie z zasadami pracy w tych programach i zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dotyczącymi prowadzenia powyższych baz.

III. Zasady wykonywania i przekazania wyników pracy :

Wykonawcy zostaną udostępnione kopie baz danych poddane opracowaniu oraz kopie dokumentacji geodezyjnej zebranej w PZGiK w postaci cyfrowej. Pozostałe dokumenty PZGiK udostępniane będą w siedzibie prowadzącego PZGiK (Zamawiającego). Po dokonaniu niezbędnych do usunięcia stwierdzonych rozbieżności analiz dokumentacji PZGiK Wykonawca dokona aktualizacji prowadzonych w systemach EWOPIS i EWMAPA baz danych ewidencyjnych. Aktualizacja będzie mogła następować bezpośrednio w bazach prowadzonych w siedzibie Zamawiającego lub w trybie

import/modyfikacja baz (automatyczna aktualizacja) na zasadach ściśle ustalonych przez administratora aktualizowanych baz danych.

Bezpośrednim wynikiem opracowania będą zaktualizowane i doprowadzone do spójności w przedmiocie opracowania bazy danych ewidencyjnych. Celem udokumentowania dokonanych czynności Wykonawca prześle na nośnikach informatycznych kopie aktualizowanych baz w stanie przed aktualizacją (kopia baz wydana do opracowania) i w stanie po wykonaniu opracowania (kopia baz po aktualizacji i synchronizacji). Dodatkowo Wykonawca prześle w postaci tabelarycznej wykaz wszystkich przekazanych do opracowania i usunięcia rozbieżności ze wskazaniem w każdym przypadku sposobu i podstawy usunięcia stwierdzonych rozbieżności. W przypadkach braku możliwości usunięcia rozbieżności w oparciu o zebraną w PZGiK dokumentację Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz takich przypadków, szczegółowo opisując powód niemożności usunięcia nieprawidłowości i ewentualną genezę ich powstania.

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
2. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454).*
3. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
4. *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do p.z.g. i k. (DZ.U. Nr 263, poz. 1572)*

W trakcie opracowania należy stosować także pomocniczo zasady wynikające z poniższych instrukcji:

1. *O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,*
2. *O-2 - ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,*
3. *O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,*
4. *G-1 – pozioma osnowa geodezyjna*
5. *G-4 – pomiary sytuacyjne i wysokościowe,*
6. *K-1 - podstawowa mapa kraju /wydanie z 1995 r. po zmianach z 1998 r./,*
7. *K-1 – mapa zasadnicza /wydanie z 1998 r./,*
8. *G-5 – ewidencja gruntów i budynków*

IV. Termin wykonania zamówienia do dn. 16 grudnia 2013 r.

V. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. oświadczenie o zapoznaniu się z raportem rozbieżności oraz z wyjaśnieniami zamawiającego w przedmiotowej sprawie.

VI. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie opracowania.

VII. Oferta z załącznikami winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i cenę brutto za wykonanie opracowania (podana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia)
4. dokument i oświadczenie wymienione w pkt V.

VIII. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie synchronizacji baz danych ewidencyjnych**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.15 dn. 12.11.2013 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

IX. Termin składania ofert – do dnia 12.11.2013r. do godz. 11.00.

X. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 12.11.2013 r. o godz. 11.15.

XI. Osoby do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. 504 753 181.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Zbigniew Matyskiewicz

Załączniki:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1