

**UMOWA Nr ...../GKN/2013 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-  
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została  
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień  
publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia  
Znak: GKN.V.272.38.2013.BG do sporządzenia operatu szacunkowego niezbędnego do  
prowadzonego postępowania Znak: GKN.IV.6852.1.7.2013 w sprawie ustalenia i wypłaty  
odszkodowania za udostępnienie na podstawie art. 124 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości  
oznaczonej jako działka Nr 418/1 położonej w obrębie Czaryż gm. Secemin oraz za szkody  
powstałe na skutek czynności związanych z konserwacją (eksploatacją) przewodów  
i urządzeń linii elektroenergetycznej 15 kV Szczekociny – Secemin biegnących nad  
nieruchomością.

Operat szacunkowy określający:

- stosownie do art. 124 b ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość  
szkód powstałych w skutek przeprowadzonych czynności na pasie gruntu  
o szerokości 11,7 m tj. po 5,1 m z każdej strony od skrajnych przewodów linii 15 kV,  
polegających na wykonaniu wycinki drzew, krzewów, podrostów, gałęzi rosnących pod  
i w pobliżu elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV relacji Szczekociny – Secemin  
biegnącej nad nieruchomością położoną w m. Czaryż gm. Secemin stanowiącą działkę Nr  
418/1;
- wartość rynkową nieruchomości przed rozpoczęciem czynności określonych w decyzji  
Starosty Włoszczowskiego z dnia 31-12-2012 roku znak:GKN.IV.6852.1.22.2012.ISz tj.  
według stanu na dzień wydania ww. decyzji oraz wartość nieruchomości po zakończeniu  
czynności celem określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości zgodnie z art. 128  
ust. 4 ugn.
- wartość kwoty wynagrodzenia za udostępnienie ww. nieruchomości wynikającej  
z art. 124 b ust. 4 ugn.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie  
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010  
r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia  
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego  
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok.  
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej  
Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym  
zakresie przepisami.

**§ 2**

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia **20 grudnia 2013r.**

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

### § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

### § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.  
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

### § 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

### § 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

*Syret Kowalcyk*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**