

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie obręb 08 i 06 oznaczone:

| Lp. | Obręb | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia działki w ha | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [w zł] | Minimalne postąpienie [w zł] |
|-----|-------|---|---------------------------|----------------------|---|----------------------------|---------------|------------------------------|
| 1 | 08 | 4317 | 1,2804 | KII W/00056519/4 | Działka rolna, kształt równomierny zbliżony do prostokąta. | 12.000,00* | 1.200,00 | 120,00 |
| 2 | 06 | 6169 | 0,0297 | KW 9505 | Działka budowlana w kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do ul. Południowej | 45.000,00 w tym VAT 23% | 4.500,00 | 450,00 |

*Nabycie nieruchomości wymienionej w poz. 1 zwolnione jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 11 kwietnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰
w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10,
sala Nr 110 (parter) - według kolejności podanej w ogłoszeniu.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku:
 - działka Nr 4317 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa znajduje się: część w terenach leśnych planowanych a na część brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa części działki znajduje się w terenach upraw polowych ze stanowiskami archeologicznymi.
 - działka Nr 6169 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "**wpłata wadium na działkę Nr**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **08 kwietnia 2014 r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrzywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż działki Nr 6169 zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się 05 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.
- Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) z dnia 05 grudnia 2013 roku na sprzedaż działki Nr 4317 został unieważniony.
- Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰-15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
/-/ Zbigniew Matyskiewicz

** należy wpisać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium, w przypadku zainteresowania dwiema działkami należy dokonać oddzielnych wpłat.