

Znak sprawy: GKN.V.272.9.2014.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 20.03.2014 r.**

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

**I.** Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6825.12.2014.ISz i znak: GKN.IV.6821.2.10.2013.ISz :

1) Operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego i wartość prawa własności dla nieruchomości położonej w Czostkowie gm. Krasocin oznaczonej jako działka Nr 1077/2 o pow. 1,0724 ha.

2) Operat szacunkowy określający wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 4040/8 o pow. 0,0010 ha i Nr 6218/4 o pow. 0,0053 ha przeznaczonych do zwrotu trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/2/76 z dnia 03.03.1976 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 14 kwietnia 2014 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona

za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto).

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do postępowań Znak: GKN.IV.6825.12.2014.ISz i GKN.IV.6821.2.10.2013.ISz**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 28.03.2014r.** na adres:

Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 28.03.2014 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 28.03.2014 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1