

Znak sprawy: GKN.V.272.11.2014.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 28.03.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

- I. Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań wynikających z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa:
1. Operat szacunkowy wykonany zgodnie z art. 151 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.) określający wartości rynkowe nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr:
 - 252/6 i 252/7 położone obręb Pilczyca
 - 430 położona obręb Rzewuszyce, gm. Kluczewsko
 - 798 położona obręb Chlewska Wola,
 - 1083/2 i 1085 położone obręb Mękarzów, gm. Moskorzewstanowiącą podstawę ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży.
 2. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 7058 obręb 06 i jako działki Nr: 7018 i 7024 w obrębie 08 położonych we Włoszczowie dla potrzeb sprzedaży nieruchomości, w trybie bezprzetargowym.

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych, przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatów ustala się na okres 2 lat, licząc od daty sporządzenia operatu.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 30 kwietnia 2014 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena netto, brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych dla potrzeb sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 09.04.2014r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 09.04.2014 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 09.04.2014 r. o godz. 11.10.

IX. Osoba do kontaktu: Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1