

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.V.272.11.2014.BG z dn. 28.03.2014 r.

UMOWA Nr/GKN/2014 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak:
GKN.V.272.11.2014.BG do sporządzenia dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do
realizacji zadań wynikających z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa pozostających
w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa:

1. Operat szacunkowy wykonany zgodnie z art. 151 ustawy o gospodarce
nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.) określający wartości
rynkowe nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym,
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr:
- 252/6 i 252/7 położone obręb Pilczyca
- 430 położona obręb Rzewuszyce, gm. Kluczewsko
- 798 położona obręb Chlewska Wola,
- 1083/2 i 1085 położone obręb Mękarzów, gm. Moskorzew
stanowiącą podstawę ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży.
2. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka Nr 7058 obręb 06 i jako działki Nr: 7018 i 7024
w obrębie 08 położonych we Włoszczowie dla potrzeb sprzedaży nieruchomości,
w trybie bezprzetargowym.

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego
dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych, przy braku
zmiany uwarunkowań prawnych i czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651
ze zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatów ustala się
na okres 2 lat, licząc od daty sporządzenia operatu.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010
r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok.
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

§ 2

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **30 kwietnia 2014r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: