

GKN.V.272.13.2014.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 01.04.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie dokumentacji niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 2857 położonej w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Włoszczowa w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III.6620.1.170.2012.

### 1. Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 2857 o powierzchni 0,3943 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Włoszczowa, stanowiącą własność osoby fizycznej.

### 2. Materiały do wykorzystania

#### Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. zarys pomiarowy miasta Włoszczowa sporządzony w 1946 r.
5. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat z modernizacji ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
7. operat techniczny z opracowania projektu podziału sąsiedniej działki 2864 nr: KERG 2394-90/2001 oraz operat 2394-1/1976 dotyczący podziału działki nr 2856
8. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.
9. dokumentacja związana z wydaniem aktu własności ziemi dla działki będącej przedmiotem opracowania.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych.

### 3. Zakres prac obejmuje:

**Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającej opracowaniu nieruchomości.**

Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinna się składać obiekty mapy ewidencyjnej wykazane na podstawie dokonanych pomiarów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych..

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki pomierzonych po uprzednim ich wyznaczeniu, wznowieniu lub ustaleniu ich położenia.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

Wszystkie powyższe dokumenty mogą zostać wykazane wspólnie w treści opracowanej mapy do celów prawnych.

### **Zasady wykonania opracowania**

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej KW 22505, oraz wynikających z dokumentu stwierdzającego jej pierwotny stan prawny: aktu własności ziemi PBG.UW/451/4347/11/75.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Należy dokonać trwałej stabilizacji wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych jeżeli możliwość stabilizacji będzie dopuszczona obowiązującymi unormowaniami prawnymi. Nie należy stabilizować punktów odnośnie, których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

## **Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Pozytywny wynik kontroli, dokonanej w oparciu o paragraf 9 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych protokole kontroli poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **4. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:*

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zmianami).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013, poz. 1138)*

### **II. Termin wykonania zamówienia do dn. 30 maja 2014 r.**

**III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

- a. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

**VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na opracowanie dokumentacji geodezyjnej – Włoszczowa działka Nr 2857” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 10.04.2014r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).**

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 10.04.2014r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 10.04.2014 r. o godz. 11.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. 504 753 181.

**Załączniki:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1

*Paweł Kowalczyk*

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

*mgr inż. Zbigniew Matyskiewicz*