

Znak sprawy: GKN.V.272.16.2014.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 08.04.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

I. Na sporządzenie trzech operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6821.2.8.2013, GKN.IV.6821.2.7.2013 i GKN.IV.6821.2.6.2013:

1) Operat szacunkowy określający wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 4040/5 o pow. 0,0017 ha i Nr 4040/4 o pow. 0,0014 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/2/77 z dnia 14.02.1977 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

2. Operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 6218/15 o pow. 0,0037 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/1/77 z dnia 28.12.1977 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 6218/16 o pow. 0,0027 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/1/77 z dnia 14.02.1978 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 25 kwietnia 2014 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:
1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
 2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
 3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie trzech operatów szacunkowych niezbędnych do postępowań** Znak: **GKN.IV.6821.2.8.2013, GKN.IV.6821.2.7.2013 i GKN.IV.6821.2.6.2013** ” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 16.04.2014r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 16.04.2014 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 16.04.2014 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1