

**UMOWA Nr ...../GKN/2014 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.16.2014.BG do sporządzenia trzech operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzonych postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6821.2.8.2013, GKN.IV.6821.2.7.2013 i GKN.IV.6821.2.6.2013:

1) Operat szacunkowy określający wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 4040/5 o pow. 0,0017 ha i Nr 4040/4 o pow. 0,0014 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/2/77 z dnia 14.02.1977 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

2. Operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 6218/15 o pow. 0,0037 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/1/77 z dnia 28.12.1977 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych we Włoszczowie obręb 06 przy ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 6218/16 o pow. 0,0027 ha przeznaczonych do zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia decyzją ZGT.642/1/77 z dnia 14.02.1978 roku, proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

## § 2

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **25 kwietnia 2014r.**

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

## § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę lub rachunek należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

## § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.  
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 6

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

## § 7

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

### **§ 8**

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 10**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**