

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 14.04.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie dokumentacji niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących działek nr 61, 33 i 49 położonych w obrębie ewidencyjnym Brygidów gminy Krasocin w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III.6620.1.15.2014.MK.

Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmie 3 działki ewidencyjne nr 61, 33 i 49 o łącznej powierzchni 0,74 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Brygidów gminy Krasocin. Zakłada się, że w wyniku pracy wzrośnie ilość działek w obszarze opracowania w związku z wykazaniem nowych działek spełniających definicję działki ewidencyjnej. W stanie obecnym działka nr 33 nie spełnia kryteriów powyższej definicji.

Materiały do wykorzystania

Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. hybrydowa mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. hybrydowa mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Brygidów z 1964 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych, a w szczególności ksiąg wieczystych: KW 53743, K11W/00058639/5, K11W/00058616/8.

1.Zakres prac obejmuje:

- a) **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającym opracowaniu nieruchomości.**

Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinny się składać obiekty mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej wykazane na podstawie dokonanych pomiarów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów

ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych..

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki pomierzonych po uprzednim ich wyznaczeniu, wznowieniu lub ustaleniu ich położenia.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanych nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

Wszystkie powyższe dokumenty mogą zostać wykazane wspólnie w treści opracowanej mapy do celów prawnych.

b) Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonych dla nieruchomości księgach wieczystych. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy ustalić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Należy dokonać trwałej stabilizacji wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych jeżeli możliwość stabilizacji będzie dopuszczona obowiązującymi unormowaniami prawnymi. Nie należy stabilizować punktów odnośnie których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

Wykonawca dokona także prac i pomiarów zmierzających do aktualizacji w zakresie przestrzennym treści baz danych GESUT i BDOT500 oraz innych obiektów wykazanych na istniejącej mapie zasadniczej w obszarze opracowania.

c) Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Pozytywny wynik kontroli, dokonanej w oparciu o paragraf 9 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych protokole kontroli poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za przyjęcie operatu technicznego do PZGiK zostanie naliczona opłata, w wysokości około 15,00 zł

2. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zmianami).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji I Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji I Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013, poz. 1138)*

II. Termin wykonania zamówienia do dn. 15 czerwiec 2014. r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

- a) nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
- b) nazwę przedmiotu zamówienia
- c) cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na opracowanie dokumentacji geodezyjnej – Brygidów działki 61, 33, 49**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 28.04.2014r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 28.04.2014r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 28.04.2014 r. o godz. 11.15.

X. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz

Załączniki:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1