

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Włoszczowskiego ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na wynajem lokalu użytkowego Nr 111 o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową.

#### 1. Czynsz

Cenę wywoławczą czynszu za najem za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu ustala się na kwotę 30zł. miesięcznie (netto).

Oferent proponuje stawkę czynszu najmu za 1m2 (netto) powierzchni użytkowej pomieszczenia.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania za świadczenia dodatkowe (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda, ścieki, podatek od nieruchomości).

Stawka czynszu najmu lokalu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.

#### 2. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest nadziałalność ubezpieczeniową.

#### 3. Kryterium wyboru

Wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższej zaproponowanej kwocie stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

#### 4. Forma i termin składania ofert

Pisemne oferty winny zawierać:

- pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu.
- proponowaną cenę za 1 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu( netto).
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem najmu i że nadaje się on do prowadzonej działalności.
- oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu o opłatach z tytułu ZUS, Urzędu Skarbowego.

Oferty należy składać w formie pisemnej w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 325 (sekretariat II piętro)w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową”.

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym.

Termin składania ofert upływa z dniem 23 maja 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 maja 2014r. o godz. 10<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 319.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Starostwa Powiatowego we Włoszczowie pokój Nr 226 lub pod nr tel. 41/3944 977 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Włoszczowa, dnia 22.04.2014r.

Starosta Włoszczowski  
Zbigniew Matyśkiewicz

## **REGULAMIN do ogłoszenia**

**na wynajem lokalu użytkowego Nr 111 o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową.**

I. Ogłoszeniem objęty jest lokal użytkowy oznaczony jako lokal nr 111 o powierzchni użytkowej 4,79m<sup>2</sup>, wyodrębniony na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10.

II. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego nr 111 o pow. 4,79m<sup>2</sup> na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie” na wynajem w/w lokalu należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 ( II piętro pok. 325 ) w terminie do dnia 23 maja 2014r. do godz.10.00.

III. Każda oferta winna zawierać:

1. Pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu.
2. Proponowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu( netto).
3. Oświadczenia zgodne z drukiem oferty.

IV. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 w dniu 26 maja 2014r. o godz. 10.30.

Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów.

V. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch równorzędnych cenowo ofert na wynajem lokalu prowadzona będzie dodatkowa licytacja.

VI. Po otwarciu ofert i stwierdzeniu przez komisję, iż na lokal zostały złożone, co najmniej dwie równorzędne cenowo oferty Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska oferentów, których oferty zostały dopuszczone do przetargu ustnego (licytacji) i rozpoczyna licytację.

VII. Zasady prowadzenia licytacji:

1. Przewodniczący Komisji rozpoczynając licytację podaje do wiadomości cenę uzyskaną w pierwszym etapie przyjmując ją za cenę wywoławczą.
2. Ustala się, minimalne postąpienie stawki, która wynosi 10% stawki minimalnej tj. 3,00zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
3. Oferta staje się skuteczna, gdy zostanie ona powtórzona przez prowadzącego oraz gdy wskazał on, przez kogo została zgłoszona.
4. Po ustaniu zgłoszenia postapien prowadzący licytację trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko oferenta, który przetarg wygrał z uwzględnieniem regulacji zawartej w ust. 3
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VIII. Licytacja się nie odbywa, a przetarg jest ważny, gdy wśród złożonych ofert pisemnych jest, co najmniej jedna oferta z ceną wyższą niż pozostałe lub, gdy zostanie złożona, co najmniej jedna ważna oferta z ceną wyższą od podanej stawki wywoławczej.

IX. Postanowienia końcowe :

1. Oferent, który przetarg wygrał otrzymuje potwierdzenie wygrania przetargu na piśmie, w którym także będzie podany termin zawarcia umowy najmu
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy najmu to umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

X. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

.....  
.....  
.....  
.....

(nazwa i dokładny adres Oferenta)

## **O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 22 kwietnia 2014r. w sprawie wynajmu lokalu użytkowego Nr 111 o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową przedstawiam następującą ofertę na n/w warunkach:

1. Oferowana cena netto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej .....zł.

słownie:.....

VAT 23% - .....zł., słownie:.....

Oferowana cena brutto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej .....zł.

słownie:.....

2. Wyliczenie miesięcznej stawki czynszu:

10,29m<sup>2</sup> x .....zł. (oferowana cena netto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej)

= .....zł. + 23% VAT w wysokości.....zł.

Razem miesięcznej stawki czynszu brutto wynosi .....zł.

2. Planowana działalność w w/w lokalu to: .....

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/zapoznałam\* się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/zapoznałam\* się ze stanem technicznym lokalu i przyjmujemy go bez zastrzeżeń,
- 3) w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego lokal użytkowy,
- 4) a) prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą (w załączeniu kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)\*,  
b) po wygraniu przetargu zamierzam zarejestrować działalność gospodarczą\*,
- 6) nie zalegam z opłatami z tytułu ZUS i Urzędu Skarbowego\*.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpisy osoby uprawnionej lub osób uprawnionych)

\*niepotrzebne skreślić