

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 23.04.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie dokumentacji niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 4460 położonej w obrębie ewidencyjnym 06 miasta Włoszczowa w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III.6620.1.6.2014.MK zmierzającym do ujawnienia w ewidencji gruntów działek zgodnych z obowiązującą definicją prawną działki ewidencyjnej.

Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 4460 o powierzchni 0,6901 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 06 miasta Włoszczowa. Z przedmiotowej działki należy wyodrębnić trzy nowe działki. Granice nowych działek należy wykazać zgodnie z przebiegiem granic nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, odrębnie oznaczone w rejestrach drogowych.

1. Materiały do wykorzystania

Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. zarys pomiarowy miasta Włoszczowa sporządzony w 1946 r.
5. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat z modernizacji ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
7. operat techniczny z opracowania projektu podziału sąsiedniej sąsiednich działek działki 4455 i 4459 - KERG 2394-129/2005.
8. operat techniczny z ustalenia przebiegu granic części działki ewidencyjnej 4460 - nr 06-152/2013 – KERG 2394-160/2013.
9. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych.

2. Zakres prac obejmuje:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającej opracowaniu nieruchomości w związku z koniecznością ujawnienia w ewidencji gruntów działek zgodnych z obowiązującą definicją prawną działki ewidencyjnej.

A. Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinna się składać obiekty mapy ewidencyjnej wykazane na podstawie dokonanych pomiarów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych. Konsekwencją wykonania opracowania będzie określenie nowych powierzchni działek na podstawie ustalonych współrzędnych punktów granicznych.

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki z podaniem ich charakterystyki (atrybuty).

B. Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie. Wykonawca obligatoryjnie dokona wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub w wyniku ustalenia ich położenia i przebiegu granic działek ewidencyjnych (w zależności od wyników wyżej opisanej analizy) na odcinkach granicznych działki 4460 z działkami 4380, 4455/3, 4459/1, 4459/3, 4484/15, 4484/22, 4484/28, 4484/30, , 4486/3, 4487/1, 4487/7, 5012/3, 5013/1, 5014/3, 7064. Punkty na odcinkach granicznych pomiędzy działką 4460 a działkami 4485/14, 4485/5, 4485/7, 4485/8 należy przyjąć z numerycznej mapy ewidencyjnej jako spełniające wymogi standardów. Punkty te były uprzednio wznawiane i wykazane są w treści mapy numerycznej w wyniku tych czynności na podstawie ich pomiarów z błędem średnim nie przekraczającym 0,30 m względem osnowy geodezyjnej 1 klasy. Nie wymaga się ustalania, wznawiania czy wyznaczenia pozostałych punktów granicznych działki 4460, które mogą zostać przyjęte z aktualnego operatu ewidencyjnego.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Nie wymaga się dokonywania trwałej stabilizacji wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych. Nie należy stabilizować punktów odnośnie których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

W wyniku opracowania należy określić opisy numeryczne nowych granic działek ewidencyjnych, nadać numery nowym działkom zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, obliczyć ich powierzchnie.

C) Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Pozytywny wynik kontroli, dokonanej w oparciu o paragraf 9 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych protokole kontroli poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za przyjęcie operatu technicznego do PZGiK zostanie naliczona opłata w wysokości 5 zł.

D) Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013, poz. 1138).*

II. Termin wykonania zamówienia do dn. 15 czerwiec 2014. r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na opracowanie dokumentacji geodezyjnej – Włoszczowa działka 4460**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 05.05.2014r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 05.05.2014r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 05.05.2014 r. o godz. 11.25.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

*WICESTAROSTA
/-/ Dariusz Czechowski*

Załączniki:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1