

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 01.09.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

**I.** Na wykonanie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie mapy do celów prawnych i wykazu zmian danych ewidencyjnych niezbędnych do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 2842/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Włoszczowa w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III.6620.1.16.2014.MK.

### Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmie 1 działkę ewidencyjną nr 2842/1 o powierzchni 1,5197ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Włoszczowa. Zakłada się, że w wyniku pracy powstaną 2 działki ewidencyjne spełniające definicję działki ewidencyjnej. W stanie obecnym działka nr 2842/1 nie spełnia kryteriów powyższej definicji (w wyniku odnowy ewidencji gruntów w 1994 roku do działki nr 2842 o uregulowanym stanie prawnym włączono grunt pod rowem o stanie prawnym nieuregulowanym).

### II. Materiały do wykorzystania

#### Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa z 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat z odnowy ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa z 1994 r.
6. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania.

### III. Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów prawnych zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającym opracowaniu nieruchomości.

Na treść opracowanej mapy do celów prawnych powinny się składać obiekty mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej wykazane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków,).

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania granic opracowywanej działki.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanych nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

Wszystkie powyższe dokumenty mogą zostać wykazane wspólnie w treści opracowanej mapy do celów prawnych.

## **2. Zasady wykonania opracowania**

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. W przypadku prowadzenia dla nieruchomości księgi wieczystej należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w księdze. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy ustalić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Należy dokonać trwałej stabilizacji wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych jeżeli możliwość stabilizacji będzie dopuszczona obowiązującymi unormowaniami prawnymi. Nie należy stabilizować punktów odnośnie których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

Nowe granice ewidencyjne powinny być zgodne z granicami stanu prawnego nieruchomości w obszarze opracowania.

Wykonawca dokona także prac i pomiarów zmierzających do aktualizacji w zakresie przestrzennym treści baz danych GESUT i BDOT500 oraz innych obiektów wykazanych na istniejącej mapie zasadniczej w obszarze opracowania.

### **3. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK.

Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaze wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć egzemplarzy opracowanej mapy (bez uwierzytelniania) do celów prawnych wraz z opracowanym wykazem zmian danych ewidencyjnych i wykazem synchronizacyjnym. Opracowana mapa powinna zawierać informację o numerze kancelaryjnym postępowania administracyjnego, na potrzeby którego została opracowana.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Uwaga: Zamawiający udostępni wykonawcy prac geodezyjnych nieodpłatnie wszystkie niezbędne dane oraz materiały z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.**

### **IV. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:*

- 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454 z późn. zmianami).*
- 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. (Dz.U. Nr 78 poz. 837).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013, poz. 1138)*

**V. Termin wykonania zamówienia do dn. 20 październik 2014 r.**

**VI. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

- a. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**VII. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**VIII. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IX.** Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie mapy do celów prawnych dla działki nr 2842/1 –ob. 04 miasto Włoszczowa**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 12.09.2014r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**X. Termin składania ofert** – do dnia 12.09.2014r. do godz. 11.00.

**XI. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 12.09.2014 r. o godz. 11.15.

**XII. Osoby do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
/-/ Zbigniew Matyskiewicz

**Załączniki:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1