

Uchwała Nr 17/14
Zarządu Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 7 lutego 2014r.

w sprawie zasad wynajmu miejsca parkingowego na posesji Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na rok 2014.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem miejsca parkingowego oznaczonego nr 16 o pow. 10,50m² znajdującego się na posesji Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na rok 2014 w wysokości 17,50zł. netto +VAT miesięcznie od stanowiska. Pozostałe warunki określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

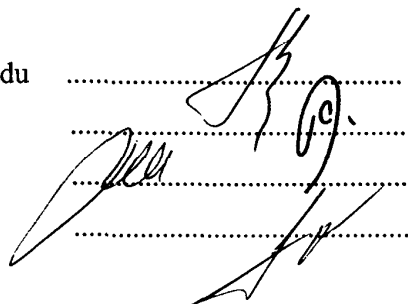
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2014r .

Matyśkiewicz Zbigniew – Przewodniczący Zarządu

Czechowski Dariusz – Wicestarosta

Karpiński Łukasz – Członek Zarządu

Łapot Mirosław – Członek Zarządu



UMOWA
Nr 11/AG/14

zawarta w dniu 01.02.2014r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim –Starostwem Powiatowym we Włoszczowie ul. **Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa**, reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:
Starosta Włoszczowski – Zbigniew Matyśkiewicz
Wicestarosta – Dariusz Czechowski,
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Józefy Puto
zwanym dalej „Wynajmującym”
a Panem Tomaszem Skwarkiem zam. we Włoszczowie os. Broniewskiego 2/15 zwanym dalej „Najemcą” zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem działki zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10a.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem jedno miejsce parkingowe nr 16 o łącznej powierzchni użytkowej 10,5 m².
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanego miejsca parkingowego oznaczonego nr 16 w dni robocze od 16.00 do 7.00, natomiast całodobowo w dni wolne od pracy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody, którym uległ parkujący samochód (takie jak kradzież, uszkodzenia, zniszczenie), spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie.
5. Przekazanie miejsca parkingowego wraz z kluczem do szlabanu na rzecz Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący stwierdza, że Najemca posiada samochód osobowy marki Ford Focus o rej. TLW MN11. Pojazd winien być ubezpieczony przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał miejsce parkingowe zgodnie z przeznaczeniem tj. do parkowania na wskazanym miejscu jednego samochodu osobowego określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. W związku z wynajmowanym miejscem parkingowym Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty stałej w postaci miesięcznego czynszu w kwocie 17,50zł. netto (słownie: siedemnaście zł. 50/100) + należny podatek VAT.
3. Opłata, o której mowa będzie płaconą przelewem w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017 lub gotówką w kasie Starostwa.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług nie żywnościowych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim w okresach rocznych.
6. Umowa wygasa w przypadku nie zapłacenia czynszu przez okres trzech miesięcy.

§ 4

Podnajem lub użyczenie miejsca parkingowego innej osobie bez pisemnej zgody Wynajmującego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 5

Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres od 1 lutego 2014 r. do 31 grudnia 2014r.

§ 6

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może być rozwiązana przed terminem za zgodą stron.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Spory mogące wyniknąć z wykonywania przedmiotu najmu strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA