

CZĘŚĆ A – EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.....	2
4. OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.....	2
5. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU.	3
6. ANALIZA TECHNICZNA.	4
7. WNIOSKI.....	4

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W ZWIĄZKU Z
MONTAŻEM PLATFORMY ZEWNĘTRZNEJ (WINDY) DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10; dz. nr ewid. 4457/5 i 4457/7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowanego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na dz. nr ewid. 4457/5 i 4457/7

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.

- 3.1. Wizja lokalna (luty 2014).
- 3.2. Obowiązujące przepisy i aktualne normy.

4. OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony (trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna). Budynek obecnie pełni funkcję Budynku Administracji Publicznej.

Budynek istniejący w stanie technicznym dobrym. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono rys, spękań mogących świadczyć o niewłaściwej pracy obiektu.

Stwierdzono zawilgocenie i wykwyty na ścianach zewnętrznych piwnic w rejonie istniejącej pochylni.

4.1. Fundamenty

Fundamenty kamienne

4.2. Mury piwnic

Mury piwnic kamienne.

4.3. Mury zewnętrzne kondygnacji naziemnych

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej.

4.4. Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej ceramicznej.

4.5. Ściany działowe

Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki

4.6. Stropy

Stropy – KLEINA oparte na belkach stalowych oraz stropy odcinkowe.

5. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU.

Projektuje się przebudowę budynku w związku z montażem zewnętrznej platformy (windy) od strony południowej. Zakłada się wykonanie fundamentów pod dźwig i wiatrołap. Zakłada się wyburzenie ścian podokiennych na I i II piętrze oraz poszerzenie otworu drzwiowego na parterze. W ścianach wewnętrznych parteru, I i II piętra zakłada się przesunięcie istniejących otworów drzwiowych celem wykonania wiatrołapów na każdej z tych kondygnacji. Projektowane otwory w ścianach istniejących należy zabezpieczyć nadprożami stalowymi. W ścianie zewnętrznej piwnic zakłada się zamurowanie otworu okiennego z uwagi na kolizję z projektowanymi fundamentami. Nie przewiduje się innych konstrukcyjnych robót.

6. ANALIZA TECHNICZNA.

Ponieważ projektowane ławy fundamentowe, płyta fundamentowa pod winę i wiatrołap oraz sama winda będą oddylatowane od konstrukcji istniejącego budynku, tak, że żaden element projektowanej konstrukcji nie będzie obciążał konstrukcji istniejącej. W ten sposób bezpieczeństwo istniejącego obiektu jest zapewnione.

7. WNIOSKI

Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w związku z montażem platformy zewnętrznej (windy) jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

7.1. Fundamenty pod dźwig oraz wiatrołap oddylatować od istniejącego budynku.

7.2. Pod płytą fundamentową należy wymienić grunty na grunty niewysadzinowe np. piaski średnie / pospółkę. Grunty te należy wymienić min. do strefy przemarzania. Grunty wymienić na szerokości większej o ok. 60cm z każdej strony od szerokości fundamentu.

7.3. Grunt rodzimy / nasypowy należy dogęścić zagęszczarką płytową.

7.4. Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop.

7.5. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonania wykopów w rejonie istniejącej kanalizacji sanitarnej aby nie dopuścić do uszkodzenia rur kanalizacyjnych lub obsunięcia wykopu. Wykopy należy zabezpieczyć na całej szerokości np. ściankami szczelnymi typu Larsena.

7.6. Wszystkie projektowane otwory w ścianach istniejących należy zabezpieczyć nadprożami stalowymi po uprzednim podstemplowaniu konstrukcji istniejących stropów.

7.7. Ze względu na zawilgocenie istniejącej ściany w miejscu planowanej platformy należy wykonać izolację pionową ściany zewnętrznej. Wykonanie fundamentu pod platformę będzie utrudniało wykonanie tejże izolacji w późniejszym terminie.

7.8. Z uwagi na planowaną termomodernizację budynku zaleca się wykonanie izolacji cieplnej murów piwnic całej zewnętrznej ściany. Wykonanie fundamentu pod platformę będzie utrudniało wykonanie tejże izolacji w późniejszym terminie.

7.9 Dźwig należy kotwić zarówno do płyty fundamentowej jak również do budynku np. klamrami z rur stalowych.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Rogowski

SWK/0129/POOK/09

Sprawdził:

inż. Jerzy Dvořák

G.P.IV-63/254/76

Kielce, marzec 2014