

Znak sprawy: GKN.V.272.44.2014.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 06.10.2014 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do celów zamiany nieruchomości a w szczególności:

1. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do zamiany, położonych we Włoszczowie obręb 06 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. Nr 5438/2 o pow. 0,2476 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
2. Nr 4082/1 o pow. 0,0174 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
3. Nr 4088/2 o pow. 0,0701 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
4. Nr 4089/1 o pow. 0,0718 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
5. Nr 4093/1 o pow. 0,1131 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
6. Nr 8033/3 o pow. 0,2650 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
7. Nr 8033/1 o pow. 0,0037 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
8. Nr 4087/3 o pow. 0,2484 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
9. Nr 4087/1 o pow. 0,0029 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,

2. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do zamiany, położonych we Włoszczowie obręb 06 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. Nr 4088/3 o pow. 0,1912 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
2. Nr 4097/2 o pow. 0,1838 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
3. Nr 4092/1 o pow. 0,0054 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
4. Nr 4096/1 o pow. 0,0029 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania dwóch operatów szacunkowych ustala się do dnia 31 października 2014 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena netto, brutto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie

„OFERTA na wykonanie dwóch operatów szacunkowych niezbędnych do celów zamiany nieruchomości” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.25 dn. 14.10.2014r.

na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 14.10.2014 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 14.10.2014 r. o godz. 11.25.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Zbigniew Matyśkiewicz

Załącznik:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1