

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.V.272.44.2014.BG z dn. 06.10.2014 r.

UMOWA Nr/GKN/2014 (wzór)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą przy ul. Wiśniowej 10
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień
publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia
Znak: GKN.V.272.44.2014.BG do sporządzenia dwóch operatów szacunkowych niezbędnych
do celów zamiany nieruchomości a w szczególności:

1. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do
zamiany, położonych we Włoszczowie obręb 06 oznaczonych w ewidencji gruntów jako
działki:

1. Nr 5438/2 o pow. 0,2476 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
2. Nr 4082/1 o pow. 0,0174 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
3. Nr 4088/2 o pow. 0,0701 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
4. Nr 4089/1 o pow. 0,0718 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
5. Nr 4093/1 o pow. 0,1131 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
6. Nr 8033/3 o pow. 0,2650 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
7. Nr 8033/1 o pow. 0,0037 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
8. Nr 4087/3 o pow. 0,2484 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
9. Nr 4087/1 o pow. 0,0029 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,

2. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do
zamiany, położonych we Włoszczowie obręb 06 oznaczonych w ewidencji gruntów jako
działki:

1. Nr 4088/3 o pow. 0,1912 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego,
2. Nr 4097/2 o pow. 0,1838 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
3. Nr 4092/1 o pow. 0,0054 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,
4. Nr 4096/1 o pow. 0,0029 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010
r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok.
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym
zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany
w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

§ 2

Termin wykonania dwóch operatów szacunkowych ustala się do dnia 31 października 2014 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 9

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: