

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 23.10.2014 r.**

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

**I.** Na wykonanie pracy geodezyjnej, polegającej na opracowaniu projektu podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Ciemiętnikach, gm. Kluczewsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 450/3 o pow. 0,63 ha oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do prowadzonego postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6821.3.7.2014 i wydania decyzji w sprawie przyznania prawa własności działki dożywotniego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników. (Dz. U. 2008 Nr 50 poz. 291 z późn. zm.)

### **Zakres ilościowy:**

Z działki Nr 450/3 (od strony dz. Nr 450/2) należy wydzielić działkę o powierzchni 0,09 ha stanowiącą uzupełnienie powierzchni działki dożywotniego użytkowania przyznaną decyzją: 9260/4/84 o przyjęciu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa dla osoby fizycznej.

W wyniku podziału działki Nr 450/3 powstaną dwie nowe działki ewidencyjne.

Granice wydzielonej działki do przyznania prawa własności należy zastabilizować znakami trwałymi.

**Uwaga:** Zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zostanie pobrana opłata za udostępnienie niezbędnych danych oraz materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego od wykonawcy pracy geodezyjnej.

### **Materiały do wykorzystania**

### **Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:**

1. hybrydowa mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. wypisy z rejestru gruntów
3. hybrydowa mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Ciemiętniki, gm. Kluczewsko z 1964 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz księgi wieczystej nr KI1W/00057356/0 prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania.

Ponadto projekt podziału opracowany przez Zamawiającego stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **Zakres prac obejmuje:**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy z projektem podziału niezbędnej do postępowania administracyjnego zmierzającego do podziału objętej zamówieniem nieruchomości, wraz ze stabilizacją zaprojektowanych punktów granicznych oraz punktów granicznych określających położenie zewnętrznych granic dzielonej działki.

### **Zasady wykonania opracowania**

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi. W związku z koniecznością stabilizacji punktów granicznych określających zewnętrzne

granice dzielonej działki Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub ustalenia przebiegu powyższych punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie przyjętych granic dzielonej działki należy opracować projekt podziału uzgodniony z zamawiającym.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować trzy uwierzytelnione egzemplarze opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:*

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
2. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zmianami).*
3. *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
4. *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz. 383)*
5. *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013, poz. 1138)*
6. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U.2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)*

## **II. Termin wykonania zamówienia do dn. 10.12.2014. r.**

### **III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### **IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjnej

### **V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii do wykonywania pracy

**VI.** Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na wydzielenie z działki nr 450/3 dz. dożywotniego użytkowania**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 31.10.2014r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 31.10.2014r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 31.10.2014 r. o godz. 11.15.

**IX. Osoby do kontaktu:** Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
/-/ Zbigniew Matyśkiewicz*

### **Załączniki:**

1. Wzór umowy - załącznik Nr 1
2. Projekt podziału działki - załącznik Nr 2