

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacje) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie obręb 08 oznaczone:

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]*	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa miasto obręb 08	4177/2	3668	K11W/000 565 19/4	Działka leśna	10.680,00 zł	1.068,00	110,00
2		4205	7911		Działka rolno -leśna	10.920,00 zł	1.092,00	110,00
3		4208/1	3486		Działka rolno -leśna	8.640,00 zł	864,00	90,00
4		4209/1	3821		Działka rolno -leśna	9.720,00 zł	972,00	100,00
5		4213	10584		Działka rolno -leśna	19.200,00 zł	1.920,00	200,00
6		4214	11910		Działka rolno -leśna	11.760,00 zł	1.176,00	120,00
7		4216	7381		Działka rolno -leśna	9.960,00 zł	996,00	100,00
8		4180	4145		Działka rolna	4.080,00 zł	408,00	50,00
9		5251	869		Działka leśna	3.360,00 zł	336,00	35,00
10		5350	3227		Działka rolno -leśna	6.360,00 zł	636,00	65,00
11		4290	9786		Działka rolno -leśna	16.800,00 zł	1.680,00	170,00
12		4296	8218		Działka rolno -leśna	12.660,00 zł	1.266,00	130,00
13		4303	9901		Działka rolno -leśna	26.400,00 zł	2.640,00	270,00
14		4305	6311		Działka rolno -leśna	15.240,00 zł	1.524,00	160,00
15		4309	7255		Działka rolno -leśna	18.960,00 zł	1.896,00	190,00
16		4311	13129		Działka rolno -leśna	20.220,00 zł	2.022,00	210,00
17		4353/2	2115		Działka rolna	2.880,00 zł	288,00	30,00
18		4355/2	1882		Działka rolna	2.580,00 zł	258,00	30,00

*Nabywanie nieruchomości wymienionej w poz. 1 zwolnione jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter) - według kolejności podanej w ogłoszeniu.

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku:
 - działki **Nr 4290, Nr 4296, Nr 4303, Nr 4305, Nr 4309, Nr 4311** znajdują się część działki w terenach leśnych istniejących, a część w terenach leśnych planowanych a na część brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa części działek nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień znajdują się w terenach upraw polowych ze stanowiskami archeologicznymi; Działki **Nr 4177/2, Nr 5251** znajdują się w terenach leśnych istniejących; Działka **Nr 4205** znajduje się: część w terenach leśnych istniejących, a część w terenach leśnych planowanych; Działki **Nr 4208/1, Nr 4209/1, Nr 4213, Nr 4214, Nr 4216** znajdują się: część w terenach leśnych istniejących, część w terenach leśnych planowanych a na część brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach upraw polowych ze stanowiskami archeologicznymi; Działka **Nr 4180** znajduje się: część w terenach leśnych planowanych, a na część brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach upraw polowych ze stanowiskami archeologicznymi; Działka **Nr 5350** znajduje się w terenach leśnych planowanych; Działki **Nr 4353/2, Nr 4355/2** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach upraw polowych.
- Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "**wpłata wadium na działkę Nr**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **09 grudnia 2014 r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Wygrający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.
- Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰-15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
/-/ Zbigniew Matyskiewicz