

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 518 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa tj.:

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Piłczyca gm. Kluczewsko	252/6	0,0771	K11W/00056907/1	Tereny łąk	800,00	80,00	10,00
2	Piłczyca gm. Kluczewsko	252/7	0,0604	K11W/00056907/1	Tereny łąk	700,00	70,00	10,00
3	Rzewuszyce gm. Kluczewsko	430	0,27	K11W/00056764/6	tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę zagrodową, jednorodziną lub rzemieślniczą	12 000,00	1200,00	200,00
4	Chlewska Wola gm. Moskorzew	798	0,30	K11W/00057875/4	Tereny leśne	4 000,00	400,00	50,00
5	Mękarzów gm. Moskorzew	1083/2	0,08	K11W/00057034/7	Tereny łąk i zieleni łąkowej	750,00	75,00	10,00
6	Mękarzów gm. Moskorzew	1085	0,16	K11W/00057034/7	Tereny łąk i zieleni łąkowej	1 500,00	150,00	20,00

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2014 roku o godz. 13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter) - według kolejności podanej w ogłoszeniu.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko i Gminy Moskorzew stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczewsko
- działki Nr 252/6 i 252/7 znajdują się w terenach łąk,
- działka Nr 430 znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę zagrodową, jednorodziną lub rzemieślniczą,
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moskorzew
- działka Nr 798 znajduje się w terenach leśnych
- działki Nr 1083/2 i 1085 znajdują się w terenach łąk i zieleni łąkowej.
- Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "**wpłata wadium na działkę Nr**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie **do dnia 9 grudnia 2014r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wygrujący przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż do 2 miesiące przed terminem przetargu),
pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.
Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zastrzeżenie się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰-15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

Starosta Włoszczowski

/-/Zbigniew Matyskiewicz