

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie obręb 06 oznaczonej:

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	06	4115/4 4116/4	0,1057 ha 0,0530 ha	KI1W/00018761/7	Nieruchomość stanowi niezabudowane działki gruntu i posiada bezpośredni dostęp od ul. Ogrodowej	117.000,00 zł	11.700,00 zł	1.170,00 zł

Nabywanie nieruchomości wymienionej w poz. 1 zwolnione jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 29 grudnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy (oznaczenie ogólne) – koncentracja zabudowy. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "**wpłata wadium na działki Nr**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **24 grudnia 2014 r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrzywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰-15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
/-/ Zbigniew Matyskiewicz