

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Starosta Włoszczowski podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XLVII/264/14 z dnia 27 października 2014r. wyraziła zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie n/w pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 509,40m², które znajdują się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

L-p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820.	324,12m ²	Pomieszczenia biurowe (pokoje biurowe, sala operacyjna) na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 lata	2,61zł. netto za 1 m ² +VAT
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820.	185,28m ²	Pomieszczenie na parterze oraz w piwnicach (korytarz, łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz archiwum), które znajdują się w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.	3 lata	1,19zł. netto za 1 m ² + VAT

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Uchwały Nr 104/14 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 25.11.2014r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie, a będących własnością Powiatu Włoszczowskiego z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na rok 2015.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej Faktury VAT w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energię ciepłą, wodę i ścieki.

Wysokość czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług nie żywnościowych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim w okresach rocznych.

Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
Ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226 I piętro)
pod nr tel. (041) 39 44 977.

Starosta Włoszczowski

Jerzy Suliga