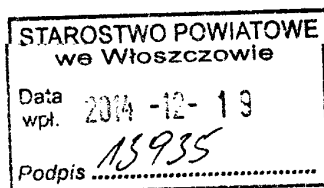




## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IN-I.431.1.2014

Kielce, 2014.12.16



**Szanowny Pan**

**Jerzy Suliga**

**Starosta Włoszczowski**

ul. Wiśniowa 10

29-100 Włoszczowa

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, w Wydziale Budownictwa i Architektury, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- Kierownikiem jednostki kontrolowanej był w dacie kontroli Zbigniew Matyśkiewicz – Starosta Powiatu Włoszczowskiego, pełniący tę funkcję od dnia 16.12.2010r (Uchwała Nr II/7/10 Rady Powiatu we Włoszczowie z dnia 16 grudnia 2010r.); [akta kontroli – karta K-7];
- Kierownikiem kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa jest Katarzyna Partyka od dnia 01.09.2009r.

Wydział Budownictwa i Architektury nie jest podzielony na oddziały.

**Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:**

- Małgorzata Obarska – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – przewodnicząca zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 1045/2014, [akta kontroli – karta K-4]
- Elżbieta Hatałska – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 1044/2014, [akta kontroli – karta K-5]

**Termin kontroli:** 13-14 listopada 2014r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej.

### **Zakres kontroli:**

#### **Przedmiot kontroli:**

Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych;

#### **Cel kontroli:**

Sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej oraz dokonanie oceny terminowości i prawidłowości wykonywania zadań w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, przez pracowników kontrolowanego Wydziału;

#### **Okres objęty kontrolą:**

Od dnia 01.07.2013r. do dnia 30.06.2014r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206, ze zmianami), w związku art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

### **W wyniku kontroli ustalono, co następuje:**

#### **1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury**

Kierownikiem kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa jest Katarzyna Partyka od dnia 01.09.2009r.

Wydział jak wyżej nie jest podzielony na Oddziały.

## **2. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury**

W Wydziale zatrudnionych jest 4 pracowników:

1. Katarzyna Partyka – Kierownik Wydziału
2. Bożena Gaj - Inspektor
3. Sylwia Włodarczyk - Inspektor
4. Henryk Suliga - Inspektor

Uprawnienia budowlane posiada dwóch pracowników.

Pracownicy nie wykonują projektów budowlanych na terenie objętym działaniem Starostwa Powiatowego.

## **3. Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału**

Starostwo Powiatowe we Włoszczowie obejmuje zasięgiem swojego działania 6 gmin, tj.:

Miasto i Gmina Włoszczowa, Gmina Krasocin, Gmina Kluczewsko, Gmina Radków, Gmina Moskorzew, Gmina Secemin.

## **4. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:**

- 1) 6740 - pozwolenia na budowę
- 2) 6741 - pozwolenia na rozbiórkę
- 3) 6744 - odstępstwa od przepisów
- 4) 6745 - zmiana pozwolenia na budowę
- 5) 6747 - uchylene decyzji
- 6) 6748 - zaświadczenia i dzienniki budowy
- 7) 6749 - sprawy różne
- 8) 6740 - przeniesienia pozwolenia na budowę
- 9) 6742 - wejścia na teren działki sąsiedniej
- 10) 6743 - zgłoszenia
- 11) 0643 - sprawozdawczość
- 12) 0673 - opiniowanie lokalizacji inwestycji

**5. W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.07.2013r. do dnia 30.06.2014r.**

- 1) Wpłynęło **1226** spraw.
- 2) Wydano **284** decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Przyjęto **750** zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 4) Załatwiono **14** spraw dotyczących pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
- 5) Załatwiono **2** sprawy wymagające uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.
- 6) Wydano **26** decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
- 7) Wydano **10** decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 8) Wydano **9** decyzji uchylających.
- 9) Zaopiniowano **2** lokalizacje inwestycji.

Od decyzji wydanych przez organ I instancji wpłynęło **7** odwołań, z których organ II instancji:

- a) utrzymał w mocy - **6**
- b) uchylił i orzekł - **0**
- c) uchylił do ponownego rozpatrzenia - **0**
- d) umorzył postępowanie odwoławcze - **1**
- e) wydał postanowienie o uchybieniu terminu do wniesienia odwołania - **0**

Spisy spraw prowadzone są na właściwych formularzach w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

**6. Dokonano wyrywkowego sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:**

**POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ**

Sprawa Znak: **AB-II.6740.1.5.2014**

dot. pozwolenia na bud. bud. handlowo –usługowego – bez uwag;

Sprawa Znak: **AB-I.6740.7.4.2014**

dot. pozwolenia na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem pod agroturystykę – bez uwag;

Sprawa **AB-III.6740.3.13.2014**

dot. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego – bez uwag;

Sprawa Znak: **AB-III.6740.2.12.2014**

dot. pozwolenia na budowę podstacji trakcyjnej zasilającej linię kolejową – bez uwag;

Sprawa Znak: **AB-III.6740.8.10.2014**

dot. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – bez uwag;

Sprawa Znak: **AB-II.6740.1.15.2014**

dot. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – **uwaga:** brak uzasadnienia dla przyjęcia innego niż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kąta nachylenia połaci dachu – wymóg uzasadnienia wyniku z zapisów ww. planu.

Sprawa Znak: **AB-IV.6740.8.35.2013**

dot. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu – bez uwag;

Sprawa Znak: **AB-II.6740.1.22.2014**

dot. pozwolenia na budowę myjni samochodowej bezdotykowej – bez uwag.

## **ZGŁOSZENIA**

Sprawa Znak: **AB-I.6743.7.16.2014**

Zgłoszenie wymiany pokrycia dachowego – bez uwag

Sprawa Znak: **ABI.6743.7.38.2014**

Zgłoszenie budowy altany ogrodowej do 25m<sup>2</sup> – bez uwag

Sprawa znak: **AB-I.6743.4.17.2014**

Zgłoszenie utwardzenia terenu – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-IV.6743.6.105.2013**

Zgłoszenie remontu elewacji zewnętrznej wraz z dociepleniem – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-II.6743.1.61.2013**

Zgłoszenie remontu elewacji z wraz z dociepleniem – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-II.6743.1.73.2013**

Zgłoszenie zamiaru budowy budynku gospodarczego – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-III.6743.2.45.2014**

Zgłoszenie zamiaru wymiany pokrycia dachowego z eternitu na blachę – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-I.6743.7.40.2014**

Zgłoszenie zamiaru budowy budynku gospodarczego do 25m<sup>2</sup> – bez uwag

Sprawa Znak: **AB-IV.6743.6.120.2013**

Zgłoszenie zamiaru wykonania placu rekreacyjno – sportowego (mała architektura i boisko) – bez uwag

## **INNE**

Sprawa Znak: **AB-6744.1.2014**

odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych – bez uwag

Brak spraw w rejestrze AB-6742 (wejścia w teren)

## **PODSUMOWANIE**

### **W wyniku kontroli losowo wybranych pozwoleń na budowę ustalono:**

- Decyzje o pozwoleniu na budowę są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego;
- Składane wnioski o pozwolenie na budowę są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 ze zmianami);
- Projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
- Pozwolenia na budowę wydawane są terminowo.

### **W wyniku kontroli losowo wybranych zgłoszeń ustalono:**

- Przyjmowane zgłoszenia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia i decyzje sprzeciwu doręczane są terminowo (30 dni);
- Kopie zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przekazywane są do PINB we Włoszczowie w sposób nie budzący zastrzeżeń.

### **W wyniku kontroli losowo wybranej sprawy dotyczącej zgody na odstępstwo ustalono:**

- Sprawa związana z wystąpieniem organu o uzyskanie upoważnienia ministra na wyrażenie zgody i wydanie postanowienia o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych załatwiona została prawidłowo.

**W wyniku kontroli losowo wybranej sprawy dotyczącej orzeczenia o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej działki ustalono:**

- Inwestor posiada uprawnienie do wykonania robót budowlanych;
- Inwestor podjął próbę uzyskania zgody właściciela sąsiedniej działki na wejście na jej teren;
- Przeprowadzono oględziny terenu i sporządzono czytelny szkic;
- Określono granice niezbędnej potrzeby korzystania z terenu sąsiedniej działki oraz termin i czas wejścia.

**WNIOSKI:**

Odstąpiono od formułowania zaleceń pokontrolnych, ponieważ **nie stwierdzono istotnych uchybień.**

*Margoneta Okonko*  
*Elzbieta Klatalska*

*podpis kontrolerów*

Z UP WOJEWODY  
Robert [signature]  
DZIAŁ REKTORA WZLADU  
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI  
podpis dyrektora wydziału