

UMOWA Nr/GKN/2015 (projekt)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.4.2015.BG do sporządzenia operatów szacunkowych łącznie 146 szt. określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych w Mieczynie, Występach i Gruszczynie gm. Krasocin dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej Nr 0265T zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 687 ze zm.).

1. Zamówienie swoim zakresem obejmuje: **Część Nr 1, Część Nr 2, Część Nr 3** szczegółowo określoną w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego z dnia 23.02.2015 r., które stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
Wycena nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zlecenia, w przypadku przypuszczenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym wykonywanym w ramach niniejszej umowy uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem, postępowania prowadzonego w oparciu o operat, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną(e-mail).
5. Materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

§ 2

Termin wykonania operatów szacunkowych:

Część Nr 1 do 15 kwietnia 2015 r.

Część Nr 2 do 30 kwietnia 2015 r.

Część Nr 3 do 15 maja 2015 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie komisyjny odbiór przez Zamawiającego każdej części zamówienia określonej w § 1 niniejszej umowy po jej wykonaniu i bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu częściowego i końcowego odbioru operatów szacunkowych.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 1 i 3 niniejszego paragrafu.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia począwszy od dnia następnego po upływie terminu zakończenia realizacji części Nr 1 zamówienia. W momencie zakończenia realizacji przeterminowanej części zamówienia naliczenie kar zostanie wstrzymane w dacie przekazania wymaganej części zamówienia. Naliczenie kary zostanie wznowione po przekroczeniu terminu zakończeniu kolejnej części zamówienia. Naliczone kary zostaną zsumowane po zakończeniu realizacji zamówienia.
4. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego zakończenia całości opracowania (części Nr 3) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 9

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: